

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Jalakakivi Korterühistu

**registrikood:** 80104446

**tänava/talu nimi, maja 7**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jõõpre küla

**vald:** Audru vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 88303

**telefon:** +372 4465582, +372 4465599

**e-posti aadress:** uusi@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Intressikulud               | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Jalakakivi Põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Jalakakivi KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2015 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole  
Palgalisi töötajaid KÜ Jalakakivi'l ei ole

2016 a.on KÜ Jalakakivil plaanis remontida ära keskküte katel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015     | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                   |                |              |         |
| Käibevara                               |                |              |         |
| Raha                                    | 714            | 2 342        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>714</b>     | <b>2 342</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>714</b>     | <b>2 342</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |              |         |
| Kohustused                              |                |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |              |         |
| Laenukohustused                         | 3 203          | 1 769        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 140            | 156          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 343</b>   | <b>1 925</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |              |         |
| Laenukohustused                         | 54 855         | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>54 855</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>58 198</b>  | <b>1 925</b> |         |
| Netovara                                |                |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 767            | 767          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -350           | -4 968       |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -57 901        | 4 618        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-57 484</b> | <b>417</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>714</b>     | <b>2 342</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Tulu ettevõtlusest        | 8 729          | 6 971         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 729</b>   | <b>6 971</b>  |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -65 294        | -2 252        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-65 294</b> | <b>-2 252</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-56 565</b> | <b>4 719</b>  |         |
| Intressikulud             | -1 336         | -101          | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-57 901</b> | <b>4 618</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -56 565        | 4 719         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -18            | -6            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-56 583</b> | <b>4 713</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |               |
| Saadud laenud                                          | 59 354         | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 063         | -3 883        |
| Makstud intressid                                      | -1 336         | -101          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>54 955</b>  | <b>-3 984</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 628</b>  | <b>729</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 342          | 1 613         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 628</b>  | <b>729</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 714            | 2 342         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 767                                     | -4 968              | -4 201         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 618               | 4 618          |
| <b>31.12.2014</b>  | 767                                     | -350                | 417            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -57 901             | -57 901        |
| <b>31.12.2015</b>  | 767                                     | -58 251             | -57 484        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2015 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-------------------|------------|--------------|
| SEB Pank          | 697        | 2 334        |
| Kassa             | 17         | 8            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>714</b> | <b>2 342</b> |



## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank                         | 3 203      | 3 203                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 203      | 3 203                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank                         | 54 855     |                                   | 15 703              | 39 152      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 54 855     |                                   | 15 703              | 39 152      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 058     | 3 203                             | 15 703              | 39 152      |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB                              | 1 769      | 1 769                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 769      | 1 769                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 769      | 1 769                             |                     |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 140        | 156        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>140</b> | <b>156</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 29            | 0            |
| Kindlustus                             | 235           | 228          |
| Vee tarbimine                          | 1 614         | 1 679        |
| Renoveerimiskulud                      | 63 043        | 0            |
| Muud                                   | 373           | 345          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>65 294</b> | <b>2 252</b> |

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015         | 2014       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 336        | 101        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 336</b> | <b>101</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2016

**Jalakakivi Korterühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REET JAANISTE      | Juhatuse liige     | 18.02.2016           |

## Tegevusalad

|                           |            |                |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4465582 |
| Telefon         | +372 4465599 |
| E-posti aadress | uusi@hot.ee  |