

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Roo 32 - kaks maja

**registrikood:** 80226868

**tänava/talu nimi,** Roo tn 32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10320

**telefon:** +372 56800451, +372 5298467

**e-posti aadress:** roo32@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Haldus- ja remondifondi jääk oli 2015. aasta lõpu seisuga 11 296 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2015. a tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6 806         | 6 530         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 785         | 6 148         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 591</b> | <b>12 678</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 591</b> | <b>12 678</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 988           | 2 132         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 296        | 8 769         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 284</b> | <b>10 901</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 1 470         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>1 470</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 284</b> | <b>12 371</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 307           | 307           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>307</b>    | <b>307</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 591</b> | <b>12 678</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 665         | 4 916         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 665</b>  | <b>4 916</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 562        | -3 916        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 821        | -798          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 383</b> | <b>-4 714</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>282</b>    | <b>202</b>    |
| Intressikulud                                              | -282          | -202          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 7 665         | 4 916         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -4 974        | -619          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 691</b>  | <b>4 297</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -2 133        | -2 133        |
| Makstud intressid                                  | -282          | -202          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-2 415</b> | <b>-2 335</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>276</b>    | <b>1 962</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 6 530         | 4 568         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>276</b>    | <b>1 962</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 806         | 6 530         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 307                                  | 307            |
| 31.12.2014 | 307                                  | 307            |
| 31.12.2015 | 307                                  | 307            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2016

**Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN MURRE       | Juhatuse liige     | 14.02.2016           |
| HEDY EERIKSOO      | Juhatuse liige     | 14.02.2016           |
| KÜLLI SOLNIK       | Juhatuse liige     | 15.02.2016           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 56800451    |
| Mobiiltelefon   | +372 5298467     |
| E-posti aadress | roo32@hotmail.ee |