

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänava/talu nimi, Roo tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 56800451, +372 5298467

e-posti aadress: roo32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Haldus- ja remondifondi jääk oli 2014. aasta lõpu seisuga 8 769 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2014. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 530	4 568
Nõuded ja ettemaksed	6 148	7 666
Kokku käibevara	12 678	12 234
Kokku varad	12 678	12 234
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 132	2 132
Võlad ja ettemaksed	0	173
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 769	6 236
Kokku lühiajalised kohustused	10 901	8 541
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 470	3 386
Kokku pikaajalised kohustused	1 470	3 386
Kokku kohustused	12 371	11 927
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Kokku netovara	307	307
Kokku kohustused ja netovara	12 678	12 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 916	7 272
Kokku tulud	4 916	7 272
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 916	-4 441
Mitmesugused tegevuskulud	-798	-2 566
Kokku kulud	-4 714	-7 007
Põhitegevuse tulem	202	265
Intressikulud	-202	-265
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 916	7 271
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-619	-2 808
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-1 522
Kokku rahavood põhitegevusest	4 297	2 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 133	-2 134
Makstud intressid	-202	-265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 335	-2 399
Kokku rahavood	1 962	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 568	4 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 962	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 530	4 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	307	307
31.12.2013	307	307
31.12.2014	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2016

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	14.02.2016
HEDY EERIKSOO	Juhatuse liige	14.02.2016
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	15.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800451
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	roo32@hotmail.ee