

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Crevi Investeeringud OÜ

registrikood: 10901566

tänav a nimi, Krillimäe

maja number: 1

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: urmas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Materiaalne põhivara	20
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 14 Kapitalirent	21
Lisa 15 Kasutusrent	22
Lisa 16 Laenukohustused	23
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 20 Osakapital	25
Lisa 21 Müügitulu	26
Lisa 22 Muud äritulud	26
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 25 Tööjõukulud	27
Lisa 26 Muud ärikulud	28
Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 29 Seotud osapooled	28
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, ES Bioenergia OÜ, Carguhunters AS, Akso-Haus International OÜ ja PL Trans AS ja Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	10 013 803	7 823 222
Käibe kasv %	28	1,8
Brutokasumimäär %	20,9	7,3
Emaettevõtja omanikule kuuluv puhaskasum	3 908 440	856 340
Kasumi kasv %	356	-14,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,5
ROA %	7,9	1,6
ROE %	9,5	2,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \cdot 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2014. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 63 palgalist töötajat ning tööjõukulud kokku olid 1 303 303 eurot. Emaettevõtte juhatus ei saanud majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 252 155	828 364	2
Finantsinvesteeringud	951 486	1 209 850	3
Nõuded ja ettemaksed	7 968 409	18 941 527	4
Varud	80 362	35 151	5
Kokku käibevara	10 252 412	21 014 892	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 102 425	650 282	7
Finantsinvesteeringud	66 006	194 853	10
Nõuded ja ettemaksed	407 161	2 433 232	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 893 530	20 518 185	11
Materiaalne põhivara	13 363 983	6 579 604	12
Immateriaalne põhivara	1 491 795	1 678 269	13
Kokku põhivara	39 324 900	32 054 425	
Kokku varad	49 577 312	53 069 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 740 892	4 980 302	16
Võlad ja ettemaksed	1 814 618	1 580 875	17
Sihtfinantseerimine	0	1 725 614	19
Kokku lühiajalised kohustused	4 555 510	8 286 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 617 050	2 231 329	16
Kokku pikaajalised kohustused	6 617 050	2 231 329	
Kokku kohustused	11 172 560	10 518 120	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 081 483	41 666 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908 440	856 340	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	40 992 735	42 526 147	
Vähemusosalus	-2 587 983	25 050	
Kokku omakapital	38 404 752	42 551 197	
Kokku kohustused ja omakapital	49 577 312	53 069 317	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 013 803	7 823 222	21
Muud äritulud	1 770 795	56 133	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 888 454	-5 249 015	23
Mitmesugused tegevuskulud	-284 680	-214 675	24
Tööjõukulud	-1 303 303	-1 101 158	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 074 466	-729 097	12,13
Muud ärikulud	-137 604	-13 988	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 096 091	571 422	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 244 450	73 423	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-233 268	58 896	27
Intressikulud	-203 278	-160 055	
Muud finantstulud ja -kulud	81 536	315 730	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 985 531	859 416	
Tulumaks	5 562	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 991 093	859 416	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 908 440	856 340	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	85 653	-3 076	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 096 091	571 422	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 074 466	729 097	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	76 547	-53 445	22,26
Muud korrigeerimised	-1 425	0	
Kokku korrigeerimised	1 149 588	675 652	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 478	-526 405	
Varude muutus	-4 631	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 504 285	502 602	
Kokku rahavood äritegevusest	448 285	1 223 271	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-346 803	-2 533 670	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 700	61 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-156 252	-60 267	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	99 000	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	25 363	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8	-1 618 880	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-310 000	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-509 075	-915 346	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	535 112	933 636	3
Antud laenud	-433 740	-450 592	
Antud laenude tagasimaksed	1 484 563	1 087 089	
Laekunud intressid	56 948	95 113	
Laekunud dividendid	4 996	1 832	27
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 634	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	516 804	-3 396 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 048	800 171	
Saadud laenude tagasimaksed	-503 298	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	266 532	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 627	-61 530	
Makstud intressid	-195 715	-160 145	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	843 847	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-542 060	1 422 343	
Kokku rahavood	423 029	-751 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	828 364	1 580 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423 029	-751 337	
Valuutakursside muutuste mõju	762	-321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252 155	828 364	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	41 666 995	21 974	41 691 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	856 340	3 076	859 416
31.12.2013	2 556	256	42 523 335	25 050	42 551 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 908 440	82 653	3 991 093
Muud muutused omakapitalis	0	0	-5 441 852	-2 695 686	-8 137 538
31.12.2014	2 556	256	40 989 923	-2 587 983	38 404 752

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crevi Investeeringud OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, PL Trans AS, ES Bioenergia OÜ, Akso-Haus International OÜ ja Cargohunters AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosajate emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheleid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%
 Masinad ja seadmed 30-40 %
 Muu materiaalne põhivara 30-40 %
 Sõidua autod 25 %
 Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat

Inventar	3-5 aastat
Autod	5 aastat
Arvutustehnika	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79). Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Crevi Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtteid;
- c) juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14 436	8 933
Pangakontod	1 237 719	819 431
Kokku raha	1 252 155	828 364

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	1 171 076	1 171 076	
Soetamine	915 346	915 346	
Müük müügihinnas või lunastamine	-933 636	-933 636	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 064	57 064	27
31.12.2013	1 209 850	1 209 850	
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 209 850	1 209 850	
Soetamine	509 075	509 075	
Müük müügihinnas või lunastamine	-535 112	-535 112	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-232 327	-232 327	27
31.12.2014	951 486	951 486	
Kajastatud õiglasest väärtuses	951 486	951 486	

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtipaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 190 181	1 170 181	20 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 201 201	1 181 201	20 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 175	3 175	0	0	6
Muud nõuded	6 199 160	5 931 760	267 400	0	
Laenunõuded	5 515 377	5 247 977	267 400	0	
Intressinõuded	683 783	683 783	0	0	
Ettemaksed	962 996	843 235	119 761	0	
Tulevaste perioodide kulud	131 084	75 235	55 849	0	
Muud makstud ettemaksed	831 912	768 000	63 912	0	
Nõue osaniku vastu	20 058	20 058	0	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 375 570	7 968 409	407 161	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 015 644	975 644	40 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 267	76 267	0	0	6
Muud nõuded	20 008 935	17 679 615	2 329 320	0	
Laenunõuded	19 349 144	17 019 824	2 329 320	0	
Intressinõuded	659 457	659 457	0	0	
Viitlaekumised	334	334	0	0	
Ettemaksed	253 855	189 943	63 912	0	
Tulevaste perioodide kulud	51 362	51 362	0	0	
Muud makstud ettemaksed	202 493	138 581	63 912	0	
Nõue osaniku vastu	20 058	20 058	0	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 374 759	18 941 527	2 433 232	0	

-Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 93 190 eurot (31.12.2013: 103 966 eurot), lisa 29.

2014. aastal kanti lootusetuteks nõudeid ostjate vastu summa 27 656 eurot (2013: 3 072 eurot), lisa 24.

-Laenunõuete alusvaluuta on euro ja intressimäärad jäävad vahemikku 0-12%, laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2015-2016 aasta, laenud ja intressinõuded seotud osapoolte vastu on toodud lisa 29.

Laenud on antud ilma tagatisteta.

-Muud ettemaksed sisaldavad ettemakseid sidusettevõtjatele summas 768 000 eurot (31.12.2013: 138 000 eurot), lisa 29 ning pikaajalisi ettemakseid tütarettevõtjate osade eest 63 912 eurot (31.12.2013: 63 912 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	45 211	0
Müügiks ostetud kaubad	35 151	35 151
Kokku varud	80 362	35 151

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	18 380
Käibemaks	1 153	40 879	74 064	6 923
Üksikisiku tulumaks	0	13 586	0	12 224
Erisoodustuse tulumaks	45	204	96	136
Sotsiaalmaks	0	24 776	0	22 057
Kohustuslik kogumispension	0	1 275	0	955
Töötuskindlustusmaksed	0	2 131	0	1 930
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 549	0	492
Ettemaksukonto jääk	1 977		2 107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 175	85 400	76 267	63 097

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 102 425	650 282	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 102 425	650 282	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10894168	Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98	98
HE117181	Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100	100
10941886	Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	99.85	99.85
10477766	PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100	100
11461141	ES Bioenergia OÜ	Eesti	Energeetikaprojektide elluviimine	100	100
10918221	Cargohunters AS	Eesti	Meretransport	33.33	66.66
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Tehnoloogia arendus	20	71
11372880	Akso-Haus Holding OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
301541321	Akso-Haus UAB	Leedu	Investeeringud	100	100
HE203692	Preestige Link Shipping Company	Küpros	Meretransport	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cargohunters AS	33.33	03.07.2014	5
Akso-Haus International OÜ	51	06.06.2014	3

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 99,85%-se osalusega tütarettevõtte.

Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB on Akso-Haus International OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtted.

Prestige Link Shipping Company on Cargohunters AS 100%-se osalusega tütarettevõtte.

2014.aastal suurendas kontsern osalust Cargohunters OÜ, makstes 33,33%-se osaluse eest 5 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 2 595 461 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 66,66%; varasemate perioodide kapitaliosalus tühistati ning bilansiväliselt kajastatud kahjum kokku summas 2 602 915 eurot kajastati läbi omandava ettevõtte omakapitali.

Samuti suurendas kontsern osalust Akso-Haus International OÜ, makstes 51%-se osaluse eest 3 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 174 892 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 71%; varasemate perioodide allahindlus tühistati ning bilansiväliselt kajastatud kahjum kokku summas 68 584 eurot kajastati läbi omandava ettevõtte omakapitali.

2013.aastal ostis kontsern tütarettevõtte ES Bioenergia OÜ, makstes 100%-lise osaluse eest 2 198 880 eurot; Omandatud netovara õiglane väärtus oli 405 553 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 793 327 eurot (lisa 13). Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Cargohunters OÜ allahindlus 7 686 077 eurot, ES Bioenergia OÜ üleshindlus 1 436 547 eurot, Akso-Haus International OÜ allahindlus 3 eurot.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10723886	Expan Invest OÜ	Eesti	Investeerimine, kinnisvaratehingud	50	50
10923734	Tahku Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	21	21
10424155	Estonian Spirit OÜ	Eesti	Teraviljapiirituse tootmine	25	25
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Unikaalsel ning monopoolsel tehnoloogial ehitiste tootmine	19	50
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	Metsakasvatus	0	50
10265372	Freselle OÜ	Eesti	Veoste ekspediteerimine	50	0
10918221	Cargohunters OÜ	Eesti	Meretransport	33.33	66.66

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Expan Invest OÜ	136 255	0	0	-726	0	135 529
Tahku Invest OÜ	12 308	0	0	-415	0	11 893
Estonian Spirit OÜ	303 963	0	0	18 211	0	322 174
Akso-Haus OÜ	0	310 000	0	-2 713	123 910	431 197
Eesti Metsnik OÜ	0	1 250	0	2 200 382	0	2 201 632
Freselle OÜ	190 289	0	-220 000	29 711	0	0
Cargohunters OÜ	7 467	0	0	0	-7 467	0
Kokku	650 282	311 250	-220 000	2 244 450	116 443	3 102 425

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Akso-Haus OÜ	31	06.06.2014	310 000
Eesti Metsnik OÜ	50	10.06.2014	1 250

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Freselle OÜ	50	220 000	29 711

2014. aastal suurendas kontsern osalust Akso-Haus OÜs, makstes 31% osaluse eest 310 000 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Akso-Haus OÜ ümber pikaajalistest investeeringutest soetusmaksumuses 123 910 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2014.aastal suurendas kontsern osalust Cargohunters ASs, makstes 33,33%-se osaluse eest 5 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Cargohunters AS ümber tütarettevõtjateks summas 7 467 eurot, millest soetusmaksumus 84 453 eurot ning kahjum kapitaliosaluse meetodil 76 986 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2014. aastal ostis kontsern osaluse Eesti Metsnik OÜs, makstes 50% osaluse eest 1 250 eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Akso-Haus OÜ allahindlus 2 713 eurot.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	194 853	194 853	
31.12.2013	194 853	194 853	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 853	194 853	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	194 853	194 853	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 937	-4 937	27
Muud	-123 910	-123 910	9
31.12.2014	66 006	66 006	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	66 006	66 006	

Pikaajalised investeeringud on investeeringud aktsiatesse ja osadesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Kontsernil on osalus Marikon Grupp osadesse 306 eurot (31.12.2013: 307 eurot), Akso Haus Real Estate osadesse 474 eurot (31.12.2013: 5 410 eurot) ning EGCC aktsiatesse 65 226 eurot (31.12.2013: 65 226 eurot).

2014.aastal hinnati alla investeeringuid summas 4 937 eurot (2013.aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringute väärtuse allahindlust ja allahindluse tühistamist).

2014.aastal klassifitseeriti ümber Akso Haus International OÜ tütarettevõtjaks ja Akso Haus OÜ sidusettevõtjaks summas 123 910 eurot.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	19 012 906
Ostud ja parendused	60 267
Ümberklassifitseerimised	1 442 762
Muud muutused	2 250
31.12.2013	20 518 185
Ostud ja parendused	156 252
Müügid	-367 391
Lisandumised äriühenduste kaudu	586 484
31.12.2014	20 893 530

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	543 873	581 111
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72 552	-108 717
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-255 000	0

Täiendav informatsioon seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 16 ning tulevaste perioodide tulude kohta lisas 15.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtusi mõjutavaid tegureid.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	39 000	5 860 911	114 157	5 975 068	7 921	0	0	6 021 989
Akumuleeritud kulum	0	-650	-3 616 571	-54 684	-3 671 255	-6 853	0	0	-3 678 758
Jääkmaksumus	0	38 350	2 244 340	59 473	2 303 813	1 068	0	0	2 343 231
Ostud ja parendused	0	0	503 247	0	503 247	0	0	0	503 247
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 391	0	0	0	0	0	4 277 413	4 277 413	4 283 804
Amortisatsioonikulu	0	-3 900	-527 946	-10 000	-537 946	-777	0	0	-542 623
Müügid	0	0	-8 055	0	-8 055	0	0	0	-8 055
Muud muutused	0	0	0	-306	-306	306	0	0	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	6 391	39 000	6 054 287	114 157	6 168 444	8 227	4 277 413	4 277 413	10 499 475
Akumuleeritud kulum	0	-4 550	-3 842 701	-64 990	-3 907 691	-7 630	0	0	-3 919 871
Jääkmaksumus	6 391	34 450	2 211 586	49 167	2 260 753	597	4 277 413	4 277 413	6 579 604
Ostud ja parendused	0	0	505 645	0	505 645	0	14 775	14 775	520 420
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	226 467	6 956 756	0	6 956 756	334	0	0	7 183 557
Amortisatsioonikulu	0	-16 424	-810 112	-60 629	-870 741	-827	0	0	-887 992
Müügid	0	0	-31 606	0	-31 606	0	0	0	-31 606
Ümberklassifitseerimised	0	514 622	0	3 777 566	3 777 566	0	-4 292 188	-4 292 188	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	514 622	0	3 777 566	3 777 566	0	-4 292 188	-4 292 188	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	6 391	893 449	16 744 518	3 891 723	20 636 241	8 922	0	0	21 545 003
Akumuleeritud kulum	0	-134 334	-7 912 249	-125 619	-8 037 868	-8 818	0	0	-8 181 020
Jääkmaksumus	6 391	759 115	8 832 269	3 766 104	12 598 373	104	0	0	13 363 983

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	67 450	61 500
Transpordivahendid	67 450	61 500
Kokku	67 450	61 500

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	71 416	71 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 416	71 416
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 793 327	1 793 327
Amortisatsioonikulu	-186 474	-186 474
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-186 474	-186 474
Jääkmaksumus	1 678 269	1 678 269
Amortisatsioonikulu	-186 474	-186 474
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-372 948	-372 948
Jääkmaksumus	1 491 795	1 491 795

Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	248 682	53 168	195 514	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 3,0%	EUR	2019	16
Kapitalirendikohustused kokku	248 682	53 168	195 514	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	219 692	93 150	126 542	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 3,1%	EUR	2016	16
Kapitalirendikohustused kokku	219 692	93 150	126 542	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	248 682	187 423
Kokku	248 682	187 423

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 656 765	604 758
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 848 474	610 762
1-5 aasta jooksul	4 041 353	1 878 943
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 375 972	7 236 630
Masinad ja seadmed	6 700 440	13 687
Kokku	15 076 412	7 250 317

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	157 563	130 670
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	76 412	124 104
1-5 aasta jooksul	35 292	121 504

Tütarettevõtte PL Trans AS rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 701 974	1 701 974			0-5%	EUR	2015	
Arvelduskrediit	200 000	200 000			4,55%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 901 974	1 901 974						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	6 819 446	785 750	6 033 696	0	2-3,32%	EUR	2015-2021	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	7 207 286	785 750	6 421 536	0				
Kapitalirendikohustused kokku	248 682	53 168	195 514	0				14
Laenukohustused kokku	9 357 942	2 740 892	6 617 050	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 674 179	1 674 179			0%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 674 179	1 674 179						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 929 920	3 212 973	1 716 947	0	3-4%	EUR	2014-2016	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	5 317 760	3 212 973	2 104 787	0				
Kapitalirendikohustused kokku	219 692	93 150	126 542	0				14
Laenukohustused kokku	7 211 631	4 980 302	2 231 329	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	6 391	0
Ehitised	12 863 564	12 135 002
Masinaid ja seadmed	8 343 396	187 423
Kokku	21 213 351	12 322 425

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 summas 19 173 495 eurot ning Kalda tn 3a, Rakvere linn, Lääne-Virumaa summas 4 200 000 eurot, lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käendused pankadele summas 3 660 000 eurot ning muude tagatistena on

panditud ES Bioenergia osad summas 31 950 eurot.

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisa 29.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 096 107	1 096 107	0	0	
Võlad töövõtjatele	126 398	126 398	0	0	
Maksuvõlad	85 400	85 400	0	0	6
Muud võlad	463 800	463 800	0	0	
Intressivõlad	14 386	14 386	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	97 900	97 900	0	0	
Saadud ettemaksed	42 913	42 913	0	0	
Muud saadud ettemaksed	42 913	42 913	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 814 618	1 814 618	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	932 807	932 807	0	0	
Võlad töövõtjatele	108 045	108 045	0	0	
Maksuvõlad	63 097	63 097	0	0	6
Muud võlad	449 875	449 875	0	0	
Intressivõlad	2 181	2 181	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	96 180	96 180	0	0	
Saadud ettemaksed	27 051	27 051	0	0	
Muud saadud ettemaksed	27 051	27 051	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580 875	1 580 875	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapooltele summas 201 779 eurot (31.12.2013: 39 054 eurot), lisa 29.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 791 938	33 593 435
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 197 985	8 929 900
Kokku tingimuslikud kohustused	40 989 923	42 523 335

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	0	1 725 614	0	1 725 614
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 725 614	0	1 725 614
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 725 614	0	1 725 614
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	1 725 614	0	-1 725 614	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 725 614	0	-1 725 614	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 725 614	0	-1 725 614	0

Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus (KIK) on aastatel 2012 ja 2013 rahastanud projekti "Rakvere Koostootmisjaam" summas 1 725 614 eurot. Vastavalt projekti rahastamise lepingule on kontserni tütarettevõtte ES Bioenergia OÜ kohustatud tagastama juba saadud toetuse täielikult või kohasel juhul osaliselt viie aasta jooksul tagasinõude aluse tekkimisest, kui ilmnevad toetuse saaja kohustuste rikkumisest tulenevad asjaolud. Osaliselt sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võeti kasutusse 2014.aastal soetusmaksumuses. Juhtkond on hinnanud KIK lepingust tulenevaid kohustuste rikkumiste võimalikke asjaolusid ning kinnitanud (s.h. omanikud), et täidavad kõiki antud lepingust tulenevaid nõudeid ning vastavalt sellele on sihtfinantseerimine kajastatud tuluna 2014. aastal.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 2556		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 709 144	6 150 509
Soome	353 927	16 372
Taani	2 891 161	1 503 889
Läti	840	1 805
Holland	3 675	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	150	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 958 897	7 672 575
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	54 906	150 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	54 906	150 647
Kokku müügitulu	10 013 803	7 823 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu merel	2 870 996	1 503 889
Kaubavedu maanteel	5 613 112	5 197 250
Maismaaveonduse teenindus	0	209 157
Laadungikäsitlus	340 507	200 233
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	642 475	639 714
Kaubaladude töö	22 000	0
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	512 427	72 391
Muud teenused	12 286	588
Kokku müügitulu	10 013 803	7 823 222

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	35 844	53 445	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 725 614	0	19
Trahvid, viivised ja hüvitised	576	2 280	
Muud	8 761	408	
Kokku muud äritulud	1 770 795	56 133	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 078 139	513 080
Energia	2 078 245	1 904 317
Elektrienergia	123 421	58 146
Soojusenergia	30 875	28 184
Kütus	1 923 949	1 817 987
Alltöövõtutööd	1 902 649	1 277 080
Transpordikulud	790 218	750 751
Reisikulud	813 574	630 150
Muud	225 629	173 637
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 888 454	5 249 015

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	10 441	0	
Energia	1 525	0	
Elektrienergia	1 525	0	
Mitmesugused bürookulud	158 774	148 452	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 899	0	
Transport	35 002	42 119	
Kulu lootusetutest nõuetest	27 656	3 072	4
Muud	45 383	21 032	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 680	214 675	

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 025 634	867 081
Sotsiaalmaksud	277 669	234 077
Kokku tööjõukulud	1 303 303	1 101 158
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	63	50

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	112 391	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 102	2 014
Sponsorlus	5 000	6 000
Muud	18 111	5 974
Kokku muud ärikulud	137 604	13 988

Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-232 327	57 064	3
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-4 937	0	10
Dividenditulud	4 996	1 832	
Muu finantskulu	-1 000	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-233 268	58 896	

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	540	-303
Intressitulud	80 996	316 033
Kokku muud finantstulud ja -kulud	81 536	315 730

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 152 963	75 791	15 608 427	39 054
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 148 770	2 176 866	2 083 177	2 060 018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 188	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	244 966	377 267	139 200	120 000	0	54 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	34 000	34 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 990	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	109 144	163 048	323 592	1 140 370	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	71 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	53 542	27 486

Nõuetele seotud osapoolte vahel ei ole tehtud allahindlusi 2014. ja 2013.aastal.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele tasu 53 542 eurot (2013: 27 486 eurot), muid tasusid ja soodustusi tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei makstud ning tasusid ja soodustusi ei kaasne ka nende lepingute lõpetamisel.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	390 053	181 846
Finantsinvesteeringud	951 486	1 209 850
Nõuded ja ettemaksed	14 299 434	19 996 907
Kokku käibevara	15 640 973	21 388 603
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 675 352	1 808 758
Finantsinvesteeringud	66 007	194 853
Nõuded ja ettemaksed	12 031 493	14 010 414
Kokku põhivara	15 772 852	16 014 025
Kokku varad	31 413 825	37 402 628
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 618 227	1 672 179
Võlad ja ettemaksed	439 394	444 956
Kokku lühiajalised kohustused	2 057 621	2 117 135
Kokku kohustused	2 057 621	2 117 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 282 681	36 344 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 929 289	-1 062 112
Kokku omakapital	29 356 204	35 285 493
Kokku kohustused ja omakapital	31 413 825	37 402 628

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-13 178	-11 120
Muud ärikulud	-5 000	-6 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 178	-17 120
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5 814 997	-1 692 167
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-232 327	58 896
Muud finantstulud ja -kulud	130 651	588 279
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 934 851	-1 062 112
Tulumaks	5 562	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 929 289	-1 062 112

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 178	-17 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629 666	-138 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-123
Kokku rahavood äritegevusest	-647 844	-155 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8	-1 618 880
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-310 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-509 075	-915 346
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	535 112	933 636
Antud laenud	-581 740	-538 592
Antud laenude tagasimaksed	1 564 988	1 695 152
Laekunud intressid	204 966	94 753
Laekunud dividendid	4 996	1 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest	909 239	-347 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 048	71 000
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 952	71 000
Kokku rahavood	207 443	-431 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 846	613 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 443	-431 688
Valuutakursside muutuste mõju	764	-321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	390 053	181 846

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	36 344 793	36 347 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 062 112	-1 062 112
31.12.2013	2 556	256	35 282 681	35 285 493
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 808 758	-1 808 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 874 350	8 874 350
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	42 348 273	42 351 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 929 289	-5 929 289
31.12.2014	2 556	256	29 353 392	29 356 204
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 675 352	-3 675 352
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 340 466	11 340 466
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	37 018 506	37 021 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	17.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

- Äriühingu varade hulgas on seisuga 31.12.2014 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses summas 20,9 miljoni euro väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Äriühingu juhtkond ei ole bilansipäeval hinnanud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust.
- Äriühingu nõuete hulgas on seisuga 31.12.2014 pikaajaliselt laekumata laenu- ja intressinõudeid summas 0,16 miljonit eurot, mille laekumise tõenäosust ei ole äriühingu juhtkond bilansipäeval hinnanud ja vajadusel kajastanud nende võimalikku väärtuse langust.
- Äriühingu põhivara hulgas on kajastatud kaubalaevad, mille bilansiiseks väärtuseks seisuga 31.12.2014 on 6,7 miljonit eurot. Äriühingu juhtkond peab igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhtkond ei ole teostanud laevade osas varade väärtuse testi seisuga 31.12.2014.

Auditi käigus ei olnud minul võimalik alternatiivsete auditiprotseduuride abil hinnata, kas ja millises summas võivad seisuga 31.12.2014 Crevi Investeeringud OÜ aruandeperioodi kasum, omakapital, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara ning nõuded ülehinnatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

18.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	18.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 081 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908 440
Kokku	40 989 923
Jaotamine	
Kokku	40 989 923

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee