

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänavatalu nimi, Roo 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 53090716

e-posti aadress: kristel.treier@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Muud kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatuse.

Haldus- ja remondifondi jääk oli 2012. aasta lõpu seisuga 6055.57 eurot sh Roo 32/1 osas 465.52 eurot ja Roo 32/2 osas jääk 5590.05 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2012. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 026	1 683
Nõuded ja ettemaksed	10 522	10 878
Kokku käibevara	14 548	12 561
Kokku varad	14 548	12 561
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 132	2 012
Võlad ja ettemaksed	534	563
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 055	2 027
Kokku lühiajalised kohustused	8 721	4 602
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 520	7 652
Kokku pikaajalised kohustused	5 520	7 652
Kokku kohustused	14 241	12 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Kokku netovara	307	307
Kokku kohustused ja netovara	14 548	12 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 320	4 504
Kokku tulud	1 320	4 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-293	-2 431
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-1 515
Muud kulud	-1	-11
Kokku kulud	-899	-3 957
Põhitegevuse tulem	421	547
Finantstulud ja -kulud	-421	-547
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 282	7 369
Laekunud annetused ja toetused	0	192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 506	-5 193
Kokku rahavood põhitegevusest	4 776	2 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 012	-1 900
Makstud intressid	-424	-549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 436	-2 449
Kokku rahavood	2 343	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 683	1 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 343	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 026	1 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	307	307
31.12.2011	307	307
31.12.2012	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-11
Kommunaalmaksete vahendamine	-1	0
Kokku muud kulud	-1	-11

Tulud 1642.67:

Vesi ja kanalisatsioon 884.25

Prügivedu 644.04

Elekter 114.38

Kulud 1643.91:

Vesi ja kanalisatsioon 888.50

Prügivedu 644.10

Elekter 111.31

Tulem -1.24:

Vesi ja kanalisatsioon -4.25

Prügivedu -0.06

Elekter 3.07

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	14.02.2016
HEDY EERIKSOO	Juhatuse liige	14.02.2016
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	15.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090716
E-posti aadress	kristel.treier@gmail.com