

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

äri nimi: Academy Holding OÜ

registrikood: 12148593

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16


2

Tegevusaruanne

Academy Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent. Ettevõtte omab hoonestusõigust kinnistule Tallinnas, Marsi 2/Tondi 55.

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikemetele tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

2016. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust kinnisvara rendile andjana.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:	2015	2014
Müügitulu	273 940	281 359
Puhaskasum (-kahjum)	86 432	46 696
Käibevara	184 326	137 790
Varad kokku	4 094 326	4 087 790
Lühiajalised kohustused	1 773 795	1 908 651
Omakapital kokku	992 281	905 849
Puhaskasumi marginaal %	31,55	16,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	0,07
Maksevõime kordaja	0,07	0,07
Varade tootlus %	2,11	1,14
Omakapitali tootlus %	9,11	5,29

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 700	85 759	
Nõuded ja ettemaksed	52 626	52 031	2
Kokku käibevara	184 326	137 790	
Põhlvara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 910 000	3 950 000	4
Kokku põhlvara	3 910 000	3 950 000	
Kokku varad	4 094 326	4 087 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 766 954	1 895 760	5
Võlad ja ettemaksed	6 841	12 891	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 773 795	1 908 651	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 100 000	1 100 000	5
Võlad ja ettemaksed	228 250	173 290	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 328 250	1 273 290	
Kokku kohustused	3 102 045	3 181 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 349	856 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 432	46 696	
Kokku omakapital	992 281	905 849	
Kokku kohustused ja omakapital	4 094 326	4 087 790	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	273 940	281 359	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 290	-22 710	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 107	-30 048	11
Muud ärikulud	-40 080	-80 042	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	182 463	148 559	
Intressikulud	-95 109	-101 949	
Muud finantstulud ja -kulud	-922	86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 432	46 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 432	46 696	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

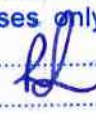
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182 463	148 559	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	40 000	80 000	12
Kokku korrigeerimised	40 000	80 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-595	-24 634	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 771	7 638	
Kokku rahavood äritegevusest	215 097	211 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	78	85	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78	85	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-128 806	-124 127	5
Makstud intressid	-39 428	-45 381	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 234	-169 508	
Kokku rahavood	45 941	42 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 759	43 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 941	42 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 700	85 759	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

 6

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500	856 654	859 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	46 695	46 695
31.12.2014	2 500	903 349	905 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	86 432	86 432
31.12.2015	2 500	989 781	992 281

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Academy Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2015 oli kehtiv tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt (2016.a. tulumaksumäär on 20/80).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Ettevõtte osanikud on:
Baltic Holdings LTD 40%

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

8

Okey Holders OÜ 30%

Pallasti Real Estate Investments LTD 20%

Taratata OÜ 10%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	816	816	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	816	816	0	0	
Ettemaksed	1 760	1 760	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 760	1 760	0	0	
Muud nõuded	50 050	50 050	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 626	52 626	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	2 007	2 007	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 007	2 007	0	0	
Muud nõuded	50 024	50 024	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 031	52 031	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 532	3 823
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 532	3 823

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	4 030 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-80 000
31.12.2014	3 950 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-40 000
31.12.2015	3 910 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	265 375	265 375
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 290	-22 710

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus kinnistule Tallinnas, Tondi tn.55/Marsi tn 2, millel asub ärihoone.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

[Signature]
10

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 766 954	1 766 954			3k Euribor+2,1%	EUR	08.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 766 954	1 766 954						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 100 000	0	1 100 000	0	5%	EUR	12.2017	13
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000	0	1 100 000	0				
Laenukohustused kokku	2 866 954	1 766 954	1 100 000	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 895 760	1 895 760			3k Euribor+2,1%	EUR	11.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 895 760	1 895 760						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 100 000	0	1 100 000	0	5%	EUR	12.2016	13
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000	0	1 100 000	0				
Laenukohustused kokku	2 995 760	1 895 760	1 100 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	3 910 000	3 950 000
Kokku	3 910 000	3 950 000

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tondi tn 55/Marsi tn.2 ning sõlminud õiguste pandilepingu.
Hüpoteek on seatud summas 3 515 141 eurot.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 588	2 588	0	0	
Maksuvõlad	3 532	3 532	0	0	3
Muud võlad	228 971	721	228 250	0	
Intressivõlad	228 971	721	228 250	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	235 091	6 841	228 250	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 973	4 973	0	0	
Maksuvõlad	3 823	3 823	0	0	3
Muud võlad	177 385	4 095	173 290	0	
Intressivõlad	173 290	0	173 290	0	13
Muud viitvõlad	4 095	4 095	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 181	12 891	173 290	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	791 825	722 679
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	197 956	180 670
Kokku tingimuslikud kohustused	989 781	903 349

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõttel 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 000 eurot, 750 eurot, 500 eurot ja 250 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 940	281 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 940	281 359
Kokku müügitulu	273 940	281 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	265 376	265 376
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	7 884	15 983
Muu	680	0
Kokku müügitulu	273 940	281 359

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 780	-22 710
Remondikulud	-3 510	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 290	-22 710

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-11 538	-11 749
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 399	-4 399
Muud	-16 170	-13 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 107	-30 048

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-40 000	-80 000	4
Muud	-80	-42	
Kokku muud ärikulud	-40 080	-80 042	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

13 

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 327 529	1 272 486
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 415

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 653
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 950

31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 1 100 000 eurot (31.12.2014: 1 100 000 eurot) ja intressivõlga 227 529 eurot (31.12.2014: 173 290 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 55 764 eurot (2014: 55 764 eurot).

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2015 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 1 589 469 eurot. Antud asjaolu on tingitud pangalaenu tähtaja saabumisest 2016.a.

2016.a. lõppeb rendileping ettevõtte omanduse kuuluval pinnal.

Ettevõtte tegevus sõltub uue rentniku leidmisest ja pangalaenu tähtaja pikendusest.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Academy Holding OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 12148593, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.

Roberto De Silvestri
Academy Holding OÜ
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Academy Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Academy Holding OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Academy Holding OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et **Academy Holding OÜ** bilansis seisuga 31. detsember 2015 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 1 589 tuh. eurot. Majandusaasta aaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist. **Academy Holding OÜ** tegevuse jätkuvus sõltub tema võimest refinantseerida lühiajalised kohustused järgneval majandusaastal.



Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

16. veebruar 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 432
Kokku	989 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	989 781
Kokku	989 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 432
Kokku	989 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Okey Holders OÜ	12010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Taratata OÜ	12160890	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
Baltic Holdings Limited		Malta	1000 EUR
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD		Malta	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee