

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänava/talu nimi, Räägu 10B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mai 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatus kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 668	2 790	2
Nõuded ja ettemaksed	3 041	1 863	3
Kokku käibevara	4 709	4 653	
Kokku varad	4 709	4 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 959	1 779	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-124	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 835	1 779	
Kokku kohustused	1 835	1 779	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	61	
Aruandeaasta tulem	0	49	
Kokku netovara	2 874	2 874	
Kokku kohustused ja netovara	4 709	4 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 802	3 926	6
Muud tulud	40	63	7
Kokku tulud	4 842	3 989	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 842	-3 940	8
Kokku kulud	-4 842	-3 940	
Põhitegevuse tulem	0	49	
Aruandeaasta tulem	0	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 178	1 132
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	180	-403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-124	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 122	778
Kokku rahavood	-1 122	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 790	2 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 122	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 668	2 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 764	61	2 825
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2013	2 764	110	2 874
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 764	110	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 1 668 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 3 041 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 40 eurot.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 7 253 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 2 184 eurot,

Elektri kulud 5 045 eurot,

Prügiveo kulud 1 133 eurot,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	1 668	2 790
Kokku raha	1 668	2 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 041	3 041
Ostjatelt laekumata arved	3 041	3 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 041	3 041
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 863	1 863
Ostjatelt laekumata arved	1 863	1 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 863	1 863

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	1 959
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 677	1 677
Saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	144	-427	-283
Muud sihtotstarbelised tasud	159		159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	303	-427	-124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	303	-427	-124

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 802	3 926
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 802	3 926

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	40	63
Kokku muud tulud	40	63

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	3 447	2 967
Remonditööd	1 378	958
Lumekoristus	0	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Pangateenused	17	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 842	3 940

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2015

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	18.02.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	18.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee