

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing HTA Vara

**registrikood:** 11251722

**tänavatalu nimi,** Klooga mnt 2a-5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76901

**telefon:** +372 5147890

**e-posti aadress:** aakuusk@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ HTAVara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2012.aasta lõpus soetati kinnistu, mille puhul käivad läbirääkimised, et tagada kinnistule äriotstarve.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2015.aastal müügikäivet ei olnud.

2015. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2016.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

---

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

.....(kuupäev)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 5             | 5            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5</b>      | <b>5</b>     |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 624        | 9 424        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 624</b> | <b>9 424</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 629</b> | <b>9 429</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 120           | 60           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>120</b>    | <b>60</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 4 260         | 3 060        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 260</b>  | <b>3 060</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 380</b>  | <b>3 120</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834         | 3 834        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 234           | 234          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 241         | 2 302        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60           | -61          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 249</b>  | <b>6 309</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 629</b> | <b>9 429</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60        | -61        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-60</b> | <b>-61</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-60</b> | <b>-61</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-60</b> | <b>-61</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014       |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -60           | -61        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 60            | 60         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>-1</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -1 200        | -72        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 200</b> | <b>-72</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |            |
| Saadud laenud                                         | 1 200         | 60         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 200</b>  | <b>60</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>      | <b>-13</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5             | 18         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b>      | <b>-13</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5             | 5          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 834                       | 234                          | 2 302                       | 6 370 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -61                         | -61   |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 834                       | 234                          | 2 241                       | 6 309 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -60                         | -60   |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 834                       | 234                          | 2 181                       | 6 249 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 12.02.2016).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2013</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 9 352  | 9 352  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 352  | 9 352  |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 72     | 72     |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2014</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 9 424  | 9 424  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 424  | 9 424  |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 1 200  | 1 200  |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 10 624 | 10 624 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 624 | 10 624 |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta laenukohustus          | 4 260      | 0                                 | 4 260               | 0           |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 4 260      | 0                                 | 4 260               | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 4 260      | 0                                 | 4 260               | 0           |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta laenukohustus          | 3 060      | 0                                 | 3 060               | 0           |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 3 060      | 0                                 | 3 060               | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 3 060      | 0                                 | 3 060               | 0           |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 800      | 2 000      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 460      | 1 060      |

| 2015                                                                                                                              | Saadud laenud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 800           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 400           |
|                                                                                                                                   |               |
| 2014                                                                                                                              | Saadud laenud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 60            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2016

**Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI KUUSK       | Juhatuse liige     | 18.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 181</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 181</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Osaühing LOIO      | 11242692                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Hendrik Sal-Saller | 36601310324                               |                                  | 1278 EUR                     |
| Maarika Tiigimäe   | 46906302716                               |                                  | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5147890       |
| E-posti aadress | aakuusk@hotmail.ee |