

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PÜSSI VIRU 6

registrikood: 80335714

tänavatänu nimi, Viru tn 6

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43222

telefon: +372 53009591, +372 5057898, +372 58349540, +372 58390941, +372 5100062

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta :1 .01.2014 - 31.12.2014

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 alustas oma tegevust 09.12.2011.a. Korteriühistu liikmeteks on 102 korteriomanikku . Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus.Juhatus on 5-liikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Juhatusel liikmed aruandeperioodil palka ja muid tasusid saanud ei ole. Juhatusel liikmetel on makstud aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust summas 1536 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2014 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 13220.96 eurot ,ning korteriühistu võlgnevus teenuse osutajate ees summas 1322.02 eurot.

Aruande perioodil teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse remont
- külma veepüstaku ja kanalisatsiooni püstaku väljavahetamine
- fassaadi osaline parandus
- elektrisüsteemi renoveerimine
- avariiliste kanalisatsioonitorustike puhastamised
- külma vee torustike sulatus, remont ja soojustus
- muud territooriumi hooldus ja remonditöö

Võlgnikele on arvestatud viiviseid 0,07% põhikirja KÜ PÜSSI VIRU 6 ja KÜS alusel

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2015 majandusaastal.

Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

<u>Juhatus:</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	Airi Peenema	.....	.....
Juhatusel liige	Alexander Sidorov	.....	.....
Juhatusel liige	Tatjana Bondaruk	.....	.....
Juhatusel liige	Aleksandr Bondaruk	.....	.....
Juhatusel liige	Jelena Plahhova	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 174	2 870	2
Nõuded ja ettemaksed	15 888	10 716	
Kokku käibevara	24 062	13 586	
Kokku varad	24 062	13 586	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 322	3 595	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 322	3 595	
Kokku kohustused	1 322	3 595	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 991	16 439	
Aruandeaasta tulem	12 749	-6 448	
Kokku netovara	22 740	9 991	
Kokku kohustused ja netovara	24 062	13 586	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 567	31 256	4
Muud tulud	65	152	
Kokku tulud	39 632	31 408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 249	-39 090	5
Tööjõukulud	-674	0	6
Kokku kulud	-28 923	-39 090	
Põhitegevuse tulem	10 709	-7 682	
Intressikulud	2 040	1 234	
Aruandeaasta tulem	12 749	-6 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 709	-7 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 172	-2 889
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 273	2 539
Laekunud intressid	2 040	1 234
Kokku rahavood põhitegevusest	5 304	-6 798
Kokku rahavood	5 304	-6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 870	9 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 304	-6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 174	2 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	16 439	16 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	16 439	16 439
Aruandeaasta tulem	-6 448	-6 448
31.12.2013	9 991	9 991
Aruandeaasta tulem	12 749	12 749
31.12.2014	22 740	22 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PÜSSI VIRU 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heastraamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l PÜSSI VIRU 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 174	2 870

31.12.2014 seisuga pangaarve kontojääk: 8173.74 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 595	3 595
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 595	3 595

31.12.2014 seisuga KÜ PÜSSI VIRU 6 võlad :1322.02 €

Kiviõli Kaubahoov AS	20.81 €
Järve Biopuhastus OÜ	531.19 €
Ragn-Sells AS	250.78 €
Eesti Energia AS	147.58 €
Raamatupidamisteenus	163.00 €
Tikhonova Galina töötasu	100.00 €
Tööjõu maksud	108.66 €

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 567	31 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 567	31 256

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	940	386
Elektrienergia	530	386
Kütus	410	0
Mitmesugused bürookulud	0	39
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	179
Transpordi kulud	1 536	2 304
Õigusabi kulud	69	225
Side kulud	0	160
Remondikulud	15 521	30 679
Prügivedu	3 246	3 047
Notari tasud	0	0
Panga teenustasud	43	115
Krundi hooldustasud	0	0
Raamatupidamis teenus	1 956	1 956
Vee ja kanalisatsioonikulud	4 938	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 249	39 090

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	350	0
Sotsiaalmaksud	324	0
Kokku tööjõukulud	674	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 (registrikood: 80335714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PLAHHOVA	Juhatuse liige	10.06.2015
ALEXANDER BONDARUK	Juhatuse liige	17.06.2015
ALEXANDER SIDOROV	Juhatuse liige	17.06.2015
TATJANA BONDARUK	Juhatuse liige	17.06.2015
AIRI PEENEMA	Juhatuse liige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58390941
Mobiiltelefon	+372 53009591
Mobiiltelefon	+372 5057898
Mobiiltelefon	+372 58349540
Mobiiltelefon	+372 5100062
E-posti aadress	pussiviru6@mail.ru