

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Katusekorter Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11084738

**tänava/talu nimi,** J. Vilmsi tn 11-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10126

**telefon:** +372 5018222

**e-posti aadress:** info@katusekorter.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2014. Aasta käive oli 5414 eurot.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2015. aastal on ette näha käibe suurenemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 14 979         | 15 090         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 110 821        | 108 055        |
| Varud                                        | 1 472          | 1 472          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>127 272</b> | <b>124 617</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 12 819         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>       | <b>12 819</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>127 272</b> | <b>137 436</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 625            | 403            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>625</b>     | <b>403</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>625</b>     | <b>403</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 221        | 148 481        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 386        | -14 260        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 647</b> | <b>137 033</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>127 272</b> | <b>137 436</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 5 414          | 231 096        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 048        | -233 029       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 091         | -8 110         |
| Tööjõukulud                                 | -5 708         | -5 119         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0              | -1 939         |
| Muud ärikulud                               | -1 153         | 0              |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-14 586</b> | <b>-17 101</b> |
| Intressikulud                               | 4 200          | 2 841          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 386</b> | <b>-14 260</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 386</b> | <b>-14 260</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014           | 2013            |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -14 586        | -17 101         |
| Korrigeerimised                                        |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0              | -1 940          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 1 153          | 0               |
| Muud korrigeerimised                                   | 1 860          | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>3 013</b>   | <b>-1 940</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -2 760         | -107 033        |
| Varude muutus                                          | 0              | -8 269          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 222            | 1 917           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-14 111</b> | <b>-132 426</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 14 000         | 0               |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 0              | 204 375         |
| Antud laenud                                           | 0              | -102 375        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>14 000</b>  | <b>102 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-111</b>    | <b>-30 426</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 15 090         | 45 516          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-111</b>    | <b>-30 426</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 979         | 15 090          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 148 481                     | 151 293 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -14 260                     | -14 260 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 134 221                     | 137 033 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -10 386                     | -10 386 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 123 835                     | 126 647 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 260        | 3 820        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 448        | 1 299        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 708</b> | <b>5 119</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRIT PERK        | Juhatuse liige     | 05.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 221        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 386        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 835</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 5414            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ingrit Perk    | 47504290356                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5018222         |
| E-posti aadress | info@katusekorter.ee |