

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Trendamo

registrikood: 11064994

tänava/talu nimi, Nulu 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5077061

e-posti aadress: peeter@trendamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 – 31.12.2014 investeerimisega võlakirjadesse; väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), väikese kõrvaltegevusena saadi tulu 2011 aastal muude kindlate kaupade vahendamisega (EMTAK 46181).

Trandamo OÜ alustas 2006 aastal hoonestusprojektide arendusega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 181 789	57 061	
Nõuded ja ettemaksed	772 692	326 720	2
Varud	381 699	381 690	7
Kokku käibevara	2 336 180	765 471	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 096 838	20 670	
Finantsinvesteeringud	2 004 115	2 365 640	5
Nõuded ja ettemaksed	0	14 256	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 373 470	6 739 969	8
Materiaalne põhivara	66 767	876	9
Kokku põhivara	9 541 190	9 141 411	
Kokku varad	11 877 370	9 906 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	249 745	201 784	10
Võlad ja ettemaksed	77 483	60 043	11
Kokku lühiajalised kohustused	327 228	261 827	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 550 378	651 100	10
Võlad ja ettemaksed	496 606	496 606	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 046 984	1 147 706	
Kokku kohustused	3 374 212	1 409 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 494 537	8 520 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809	-25 596	
Kokku omakapital	8 503 158	8 497 349	
Kokku kohustused ja omakapital	11 877 370	9 906 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 744	16 420	13
Muud äritulud	1 403 484	454	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 252	-10 460	15
Mitmesugused tegevuskulud	-191 082	-64 931	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 720	-885	9
Muud ärikulud	-894 862	-6 805	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	300 312	-66 207	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 449	51 846	18
Intressikulud	-10 584	-11 235	19
Muud finantstulud ja -kulud	-334 368	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 809	-25 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809	-25 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	50 197	17 200
Muud äritegevuse tulude laekumised	17 181	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-219 219	-80 018
Makstud intressid	-10 584	-11 235
Makstud ettevõtte tulumaks	-408	0
Muud rahavood äritegevusest	-2 920	57 314
Kokku rahavood äritegevusest	-165 753	-16 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 134	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-355 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 168 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-300 000	-20 670
Antud laenud	-540 909	-38 815
Antud laenude tagasimaksed	1 300 433	68 012
Laekunud intressid	53 422	32 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 260 812	40 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 646	1 012 206
Saadud laenude tagasimaksed	-44 780	-1 039 386
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3 794	2 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 660	-24 238
Kokku rahavood	1 124 719	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 061	57 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124 719	2
Valuutakursside muutuste mõju	9	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181 789	57 061

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	8 520 133	8 522 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 596	-25 596
31.12.2013	2 556	256	8 494 537	8 497 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 809	5 809
31.12.2014	2 556	256	8 500 346	8 503 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani; positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8-20%
transpordivahendid	15-25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Trendamo OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 523	4 523		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 089	15 089		3
Muud nõuded	745 739	745 739		6
Laenunõuded	734 975	734 975		
Intressinõuded	10 764	10 764		
Ettemaksed	1 976	1 976		
Tulevaste perioodide kulud	1 976	1 976		
Muud nõuded ja ettemaksed	5 365	5 365		
Kokku nõuded ja ettemaksed	772 692	772 692		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 423	6 423		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 784	1 784		
Muud nõuded	320 287	306 031	14 256	3
Laenunõuded	303 086	288 830	14 256	6
Intressinõuded	17 201	17 201		
Ettemaksed	860	860		
Tulevaste perioodide kulud	860	860		
Muud nõuded ja ettemaksed	11 622	11 622		
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 976	326 720	14 256	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 049	0	630	0
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	0
Sotsiaalmaks	0	214	0	0
Ettemaksukonto jääk	14 040		1 154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 089	350	1 784	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12449426	Credit One OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
12302611	Biodiesel Invest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33.30	33.30
10660453	Tsevat OÜ	Eesti	Suhtekorraldus ja teabevahetus	33.30	33.30
11905098	BOLE OÜ	Eesti		0	31.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Credit One OÜ	3 000		3 000
Biodiesel Invest OÜ	1 670		1 670
Tsevat OÜ	16 000		16 000
BOLE OÜ	0	1 076 168	1 076 168
Kokku	20 670	1 076 168	1 096 838

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Credit One OÜ	50	03.04.2013	3 000
Biodiesel Invest OÜ	33	30.07.2013	1 670
Tsevat OÜ	33	15.11.2013	16 000
BOLE OÜ	31.51	10.03.2014	1 076 168

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	1 722 240	608 276	2 330 516
Soetamine	197 454		197 454
Müük müügihinnas või lunastamine		-162 330	-162 330
31.12.2013	1 919 694	445 946	2 365 640
Kajastatud õiglases väärtuses	1 919 694	445 946	2 365 640
			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	1 919 694	445 946	2 365 640
Soetamine	12 409		12 409
Müük müügihinnas või lunastamine	-353 304	-20 630	-373 934
31.12.2014	1 578 799	425 316	2 004 115
Kajastatud õiglases väärtuses	1 578 799	425 316	2 004 115

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	734 975	734 975	
Intressinõuded	10 764	10 764	
Kokku muud nõuded	745 739	745 739	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	303 086	288 830	14 256
Intressinõuded	17 201	17 201	
Kokku muud nõuded	320 287	306 031	14 256

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	381 661	381 661
Ettemaksed varude eest	38	29
Kokku varud	381 699	381 690

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	6 739 969
31.12.2013	6 739 969
Ostud ja parendused	355 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 328 091
Müügid	-2 049 590
31.12.2014	6 373 470

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 744	5 920
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 168 000	1 168 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	210 586	1 734	212 320	3 411	215 731
Akumuleeritud kulum	-210 586	-286	-210 872	-3 098	-213 970
Jääkmaksumus	0	1 448	1 448	313	1 761
Amortisatsioonikulu		-572	-572	-313	-885
31.12.2013					
Soetusmaksumus	210 586	1 734	212 320	3 411	215 731
Akumuleeritud kulum	-210 586	-858	-211 444	-3 411	-214 855
Jääkmaksumus	0	876	876	0	876
Ostud ja parendused	70 833	1 778	72 611		72 611
Muud ostud ja parendused	70 833	1 778	72 611		72 611
Amortisatsioonikulu	-5 903	-817	-6 720		-6 720
31.12.2014					
Soetusmaksumus	189 343	3 513	192 856	3 411	196 267
Akumuleeritud kulum	-124 413	-1 676	-126 089	-3 411	-129 500
Jääkmaksumus	64 930	1 837	66 767	0	66 767

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	18 333	0
Muud masinad ja seadmed	18 333	0
Kokku	18 333	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	249 745	249 745		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	249 443		249 443	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	2 300 935		2 300 935	
Laenukohustused kokku	2 800 123	249 745	2 550 378	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	201 784	201 784		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	267 630		267 630	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	383 470		383 470	
Laenukohustused kokku	852 884	201 784	651 100	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	56 210	56 210		
Maksuvõlad	350	350		3
Saadud ettemaksed	20 923	20 923		
Muud saadud ettemaksed	20 923	20 923		
Muud võlad ja ettemaksed	496 606		496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	574 089	77 483	496 606	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	60 043	60 043		
Muud võlad ja ettemaksed	496 606		496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 649	60 043	496 606	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
2556		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 744	16 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 744	16 420
Kokku müügitulu	6 744	16 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kindlate kaupade vahendamine	6 744	16 420
Kokku müügitulu	6 744	16 420

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	50 000	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 333	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 328 091	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 757	0
Muud	303	454
Kokku muud äritulud	1 403 484	454

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 135	6 030
Transpordikulud	2 720	0
Muud	10 397	4 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 252	10 460

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 500	0
Energia	16 834	15 657
Elektrienergia	6 199	5 714
Soojusenergia	2 937	3 112
Kütus	7 698	6 831
Mitmesugused bürookulud	4 739	5 474
Lähetuskulud	2 689	0
Muud	161 320	43 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 082	64 931

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	881 590	0
Muud	13 272	6 805
Kokku muud ärikulud	894 862	6 805

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 380	35 069
Intressitulud	47 069	16 777
Intressitulu hoiustelt	46 893	16 280
Intressitulu kapitalirendilt	176	497
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 449	51 846

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	10 584	11 235
Kokku intressikulud	10 584	11 235

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9 038	0
Muud finantstulud ja -kulud	-343 406	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-334 368	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	425 834		38 815	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 083 126		1 117 555

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		390 909	12 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 000			1 971 374	5 803
2013	Antud laenud		Saadud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõttjad	38 815				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			10 000		

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2016

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	01.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trendamo osanikele

Olen auditeerinud OÜ Trendamo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trendamo finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

LEMMUR OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

17.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	17.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 494 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809
Kokku	8 500 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	6744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kukk	35604030311	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077061
E-posti aadress	peeter@trendamo.ee