

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Premium Asset Holding OÜ

registrikood: 12112661

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Premium Asset Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) peamiseks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Osaühing omab büroohoonet Tallinnas, Uus-Tatari tn.25/Veerenni tn.13.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatusele 2015.aastal tasu arvestatud ega ei makstud.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2015	2014
Müügitulu	210 997	214 599
Puhaskasum	42 938	1 096
Käibevara	179 742	169 494
Varad kokku	2 704 742	2 694 494
Lühiajalised kohustused	81 397	79 819
Omakapital kokku	803 354	760 416
Puhaskasumi marginaal %	20,35	0,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	2,21	2,12
Maksevõime kordja	2,21	2,12
Varade tootlus %	1,59	0,04
Omakapitali tootlus %	5,49	0,14

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 486	146 492	
Nõuded ja ettemaksed	25 256	23 002	2
Kokku käibevara	179 742	169 494	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 525 000	2 525 000	4
Kokku põhivara	2 525 000	2 525 000	
Kokku varad	2 704 742	2 694 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 994	55 454	5
Võlad ja ettemaksed	24 403	24 365	6
Kokku lühiajalised kohustused	81 397	79 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 680 144	1 737 138	5
Võlad ja ettemaksed	139 847	117 121	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 819 991	1 854 259	
Kokku kohustused	1 901 388	1 934 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 611	756 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 938	1 096	
Kokku omakapital	803 354	760 416	
Kokku kohustused ja omakapital	2 704 742	2 694 494	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	210 997	214 599	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 759	-130 070	10
Mitmesugused tegevuskulud	-40 170	-32 102	11
Muud ärikulud	-1 179	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	91 889	52 427	
Intressikulud	-49 468	-50 650	
Muud finantstulud ja -kulud	517	-681	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 938	1 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 938	1 096	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 889	52 427	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 751	-1 774	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	3 135	
Kokku rahavood äritegevusest	90 238	53 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-10 000	2
Laekunud intressid	15	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	-10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	162 723	5
Saadud laenude tagasimaksed	-55 455	-62 224	5
Makstud intressid	-26 804	-27 949	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-744	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 259	71 806	
Kokku rahavood	7 994	115 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 492	30 898	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 994	115 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 486	146 492	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 550	255	756 515	759 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 096	1 096
31.12.2014	2 550	255	757 611	760 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 938	42 938
31.12.2015	2 550	255	800 549	803 354

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes onlyKuupäev/Date 16.02.2016Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premium Asset Holding OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 313	14 313	0	0
Ostjatelt laekumata arved	24 313	24 313	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 000	-10 000	0	0
Muud nõuded	10 565	10 565	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Intressinõuded	565	565	0	0
Ettemaksed	378	378	0	0
Tulevaste perioodide kulud	378	378	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 256	25 256	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 094	11 094	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 094	11 094	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	984	984	0	0
Muud nõuded	10 062	10 062	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Intressinõuded	62	62	0	0
Ettemaksed	862	862	0	0
Tulevaste perioodide kulud	732	732	0	0
Muud makstud ettemaksed	130	130	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 002	23 002	0	0

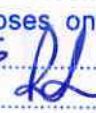
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	949	984	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	949	984	0

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

 9

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 525 000
31.12.2014	2 525 000
31.12.2015	2 525 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 682	146 522
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-77 759	-130 070

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Uus-Tatari tn.25/Veerenni tn.13.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	927 158	56 994	870 164	0	3k Euribor+2,75%	EUR	07.2017
Seotud osapooled	809 980	0	809 980	0	2,5-5%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 737 138	56 994	1 680 144	0			
Laenukohustused kokku	1 737 138	56 994	1 680 144	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	982 612	55 454	927 158	0	3k Euribor+2,75%	EUR	07.2017
Seotud osapooled	809 980	0	809 980	0	2,5-5%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 792 592	55 454	1 737 138	0			
Laenukohustused kokku	1 792 592	55 454	1 737 138	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 525 000	2 525 000
Kokku	2 525 000	2 525 000

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga oli Ettevõtte pangalaenude tagatiseks panditud kinnistu Tallinnas, Uus-Tatari 25/Veerenni 13. Kinnistule on seotud hüpoteek summas 1 365 050 eurot.

Seotud osapoolte laenud on antud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmusel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 576	5 576	0	0
Maksuvõlad	949	949	0	0
Muud võlad	140 184	337	139 847	0
Intressivõlad	140 184	337	139 847	0
Muud võlad	17 541	17 541	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	164 250	24 403	139 847	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 076	11 076	0	0
Muud võlad	117 520	399	117 121	0
Intressivõlad	117 520	399	117 121	0
Muud võlad	12 890	12 890	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	141 486	24 365	117 121	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	640 439	606 089
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	160 110	151 522
Kokku tingimuslikud kohustused	800 549	757 611

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõtte 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 722 eurot ja 828 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 997	214 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 997	214 599
Kokku müügitulu	210 997	214 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	144 682	146 522
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	66 315	68 077
Kokku müügitulu	210 997	214 599

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-36 284	-36 868
Elektrienergia	-36 284	-36 868
Ruumide haldus- ja hoolduskulud	-32 327	-26 752
Ruumide remont	-4 320	-59 119
Muud	-4 828	-7 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 759	-130 070

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-9 162	-9 248
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 782	-3 728
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 000	0
Muud	-17 226	-19 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 170	-32 102

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva Mante Holding Ltd
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	629 166	0	615 542
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 564	0	10 062	2 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	320 660	0	311 559

2015	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 231	0
2014	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 550	10 000

31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 809 980 eurot (31.12.2014: 809 980 eurot), intressivõlga 139 847 eurot (31.12.2014: 117 121 eurot) ja võlga saadud teenuste eest 0 eurot (31.12.2014: 2 520 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 22 726 eurot (2014: 22 705 eurot).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

13

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Premium Asset Holding OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12112661, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri
Premium Asset Holding OÜ
Juhatuse liige
12.02.2016

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Premium Asset Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud **Premium Asset Holding OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Premium Asset Holding OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

16. veebruar 2016

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Swedbank
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 938
Kokku	800 549
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 549
Kokku	800 549

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 938
Kokku	800 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210997	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee