

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

äri nimi: Hoidla tee OÜ

registrikood: 11969595

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 51979266

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Hoidla tee OÜ omab kinnisvarainvesteeringuna hoonestusõigust aadressil Hoidla tee 2, Maardu, Harjumaa. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on oma kinnisvara väljaüürimine.

Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2015 aastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud ega arvestatud.

Oluliseamd suhtarvud ja näitajad:

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2015	2014
Müügitulu	468 422	468 422
Puhaskasum	224 046	200 879
Käibevara	95 488	79 721
Varad kokku	4 795 488	4 779 421
Lühiajalised kohustused	194 212	219 538
Omakapital kokku	2 400 719	2 176 673
Puhaskasumi marginaal %	47,83	42,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,49	0,36
Maksevõime kordja	0,49	0,36
Varade tootlus %	4,68	4,22
Omakapitali tootlus %	9,79	9,68

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

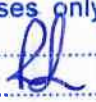
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 873	24 517	
Nõuded ja ettemaksed	31 615	54 905	2
Kokku käibevara	95 488	79 422	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 700 000	4 700 000	4
Kokku põhivara	4 700 000	4 700 000	
Kokku varad	4 795 488	4 779 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 654	175 502	5
Võlad ja ettemaksed	11 558	44 036	6
Kokku lühiajalised kohustused	194 212	219 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200 557	2 383 211	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 200 557	2 383 211	
Kokku kohustused	2 394 769	2 602 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	400	400	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 173 523	1 972 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 046	200 879	
Kokku omakapital	2 400 719	2 176 673	
Kokku kohustused ja omakapital	4 795 488	4 779 422	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	468 422	468 422	9
Muud äritulud	0	90 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 440	-118 614	11
Mitmesugused tegevuskulud	-42 904	-74 238	12
Muud ärikulud	0	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	309 078	365 510	
Intressikulud	-85 036	-125 160	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-39 471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 046	200 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 046	200 879	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes onlyKuupäev/Date 16.02.2016Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	309 078	365 510	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-90 000	10
Kokku korrigeerimised	0	-90 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 290	-54 905	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 303	29 920	
Kokku rahavood äritegevusest	297 065	250 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	9	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 610 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-175 502	-2 796 716	5
Makstud intressid	-82 211	-126 247	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9	-39 479	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-257 722	-352 442	
Kokku rahavood	39 356	-101 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 517	126 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 356	-101 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 873	24 517	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

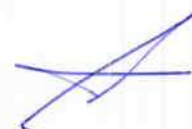
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500	400	0	1 972 894	1 975 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	200 879	200 879
Muutused reservides	0	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	400	250	2 173 523	2 176 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	224 046	224 046
31.12.2015	2 500	400	250	2 397 569	2 400 719

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature [signature]
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Hoidla tee OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud kui allpool olevates arvestuspõhimõtetes on viidatud mõnele muule meetodile.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Sõltuvalt finantsvarade soetamise eesmärgist, klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel alljärgnevates rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad.

31.12.2015 seisuga oli Ettevõtte nõuete ja ettemaksetena kajastatavaid finantsvarasid.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Tekkinud kasum või kahjum kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kohustuse tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb Ettevõttel reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tekib nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2015.a on kehtiv tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt (2016.a. tulumaksumäär on 20/80).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



9

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	31 615	31 615	0	0
Tulevaste perioodide kulud	31 615	31 615	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 615	31 615	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	54 905	54 905	0	0
Tulevaste perioodide kulud	54 905	54 905	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 905	54 905	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	391	1 036
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	1 036

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	4 610 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2014	4 700 000
31.12.2015	4 700 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	468 422	468 422
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-116 440	-103 395

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, mille oluliseks osaks on laohoonete kompleks, kinnistule Maardu linnas, Hoidla tee 2.

Alk kirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Alkiri/Signature
 Auditoribüroo RKT

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 352 593	182 654	2 169 939	0	1k Euribor+2.7%	EUR	07.2019	
Seotud osapooled	30 618	0	30 618	0	5%	EUR	12.2017	13
Pikaajalised laenud kokku	2 383 211	182 654	2 200 557	0				
Laenukohustused kokku	2 383 211	182 654	2 200 557	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 528 095	175 502	2 352 593	0	1k Euribor+2.7%	EUR	07.2019	
Seotud osapooled	30 618	0	30 618	0	5%	EUR	12.2016	13
Pikaajalised laenud kokku	2 558 713	175 502	2 383 211	0				
Laenukohustused kokku	2 558 713	175 502	2 383 211	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	4 700 000	4 700 000
Kokku	4 700 000	4 700 000

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi hoonestusõigusele kinnistule asukohaga Hoidla tee 2, Maardu linnas, Harjumaal. Hüpoteek on seotud summas 3 451 229 eurot (31.12.2014 sama). Samuti on panditud laenusaja olemasolevad ning tulevased rahalised nõuded.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 240	2 240	0	0
Maksuvõlad	391	391	0	0
Muud võlad	8 927	8 927	0	0
Intressivõlad	8 927	8 927	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 558	11 558	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 897	36 897	0	0
Maksuvõlad	1 036	1 036	0	0
Muud võlad	6 103	6 103	0	0
Intressivõlad	6 103	6 103	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 036	44 036	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 918 055	1 738 818
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	479 514	434 705
Kokku tingimuslikud kohustused	2 397 569	2 173 523

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõplikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga oli Ettevõttel 4 osanikku.

31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga olid osanikele kuuluvate osade nimiväärtused: 1 325 eurot, 513 eurot, 500 eurot ja 162 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

[Signature] 12

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 422	468 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	468 422	468 422
Kokku müügitulu	468 422	468 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	468 422	468 422
Kokku müügitulu	468 422	468 422

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	90 000	4
Kokku muud äritulud	0	90 000	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Hoonestusõigus	-95 661	-95 661
Hoone haldus-hooldus kulud	-20 779	-22 953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 440	-118 614

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-2 184	-34 768
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 220	-15 220
Muud	-25 500	-24 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 904	-74 238

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäse nimetus	Cortina Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud	Eesti

Alkirjastatud ainult identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 16.02.2016
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	36 723	33 661
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 200

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	396 973
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 500	10 000	10 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	350 670

31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 30 618 eurot (31.12.2014: 30 618 eurot) ja intressivõlga 6 104 eurot (31.12.2014: 3 043 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 3 062 eurot (2014: 43 233 eurot).

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 16.02.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

14

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Hoidla Tee OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 11969595, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.

Roberto De Silvestri
Hoidla Tee OÜ
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.02.2016

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hoidla tee OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Hoidla tee OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **Hoidla tee OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

16. veebruar 2016

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Swedbank
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 173 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 046
Kokku	2 397 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 397 569
Kokku	2 397 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 173 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 046
Kokku	2 397 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	468422	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51979266
E-posti aadress	info@colonna.ee