

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tartu mnt. 67 Korterühistu

registrikood: 80364934

tänava/talu nimi, Tartu mnt 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5043115

e-posti aadress: priit@pedanik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt. 67 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2013.

2014.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine. 2015. aastal on põhieesmärk kinnistu arendaja Villad OÜ-ga lõpule viia kinnistu garantiitöödega seonduv.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	495
Nõuded ja ettemaksed	2 984
Kokku käibevara	3 479
Kokku varad	3 479
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 717
Kokku lühiajalised kohustused	1 717
Kokku kohustused	1 717
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762
Kokku netovara	1 762
Kokku kohustused ja netovara	3 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	172
Kokku tulud	172
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-172
Kokku kulud	-172
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 717
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 267
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 762
Kokku rahavood	495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 762	1 762
31.12.2014	1 762	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 67 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	495
Kokku raha	495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Hanijatele tasumata arved	1 717
Kokku võlad tarnijatele	1 717

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

Tartu mnt. 67 Korteriühistu (registrikood: 80364934) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JOAB	Juhatuse liige	16.02.2016
PRIIT PEDANIK	Juhatuse liige	17.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5043115
E-posti aadress	priit@pedanik.ee