

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ J.Viru Markšneideribüroo

registrikood: 11644539

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6344552

e-posti aadress: info@vmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhitegevuseks on markšeideri-, geodeesia- ja katastritööd (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhieesmärk on jätkuvalt pakkuda klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Samuti on plaanis kasvatada müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	66 359	118 970
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	13 255	8 631
Kokku käibevara	179 614	127 601
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 192	25 592
Immateriaalne põhivara	0	325
Kokku põhivara	9 192	25 917
Kokku varad	188 806	153 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 790	18 194
Kokku lühiajalised kohustused	22 790	18 194
Kokku kohustused	22 790	18 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 312	89 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 892	43 061
Kokku omakapital	166 016	135 324
Kokku kohustused ja omakapital	188 806	153 518

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	178 258	186 687
Muud äritulud	0	317
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 397	-5 980
Mitmesugused tegevuskulud	-39 763	-51 500
Tööjõukulud	-67 274	-57 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 891	-17 811
Muud ärikulud	0	-29
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 933	53 925
Muud finantstulud ja -kulud	9	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 942	53 931
Tulumaks	-3 050	-10 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 892	43 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 933	53 925
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 891	17 811
Kokku korrigeerimised	17 891	17 811
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 624	1 751
Varude muutus	0	123
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 596	5 053
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 050	-10 870
Kokku rahavood äritegevusest	60 746	67 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 166	-20 115
Laekunud intressid	9	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 157	-20 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 200	-40 886
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 200	-40 886
Kokku rahavood	-52 611	6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 970	112 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 611	6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 359	118 970

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	130 337	133 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 061	43 061
Makstud dividendid			-40 886	-40 886
31.12.2014	2 556	256	132 512	135 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 892	42 892
Makstud dividendid			-12 200	-12 200
31.12.2015	2 556	256	163 204	166 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J.Viru Markšeideribüroo 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida neid ühe aasta jooksul. Selliseid investeeringuid (aktsiad ja osad, võlakirjad osalusi fondides, tähtajalised hoiused tähtajaga 6-12 kuud ja muud sarnased investeeringud) kajastatakse bilansis õiglase väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest oleks võimalik vara või kohustust müüa või vahetada teadlike, huvitatuid ja sõltumatute osapoolte vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lahtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepinguid 2015. aastal ei ole sõlmitud.

Ettevõtte on sõlmitud rendileping kontoriruumide ja –seadmete kasutamise kohta ematööstusega. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatud puhaskasumi eraldistest 2010-ndal aastal.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ J.Viru Markšeideribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 995	25 139	31 134	31 134
Akumuleeritud kulum	-4 155	-4 392	-8 547	-8 547
Jääkmaksumus	1 840	20 747	22 587	22 587
Ostud ja parendused	1 698	18 417	20 115	20 115
Amortisatsioonikulu	-3 286	-13 824	-17 110	-17 110
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 693	43 556	51 249	51 249
Akumuleeritud kulum	-7 441	-18 216	-25 657	-25 657
Jääkmaksumus	252	25 340	25 592	25 592
Ostud ja parendused		1 166	1 166	1 166
Muud ostud ja parendused		1 166	1 166	1 166
Amortisatsioonikulu	-252	-17 314	-17 566	-17 566
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 693	44 722	52 415	52 415
Akumuleeritud kulum	-7 693	-35 530	-43 223	-43 223
Jääkmaksumus	0	9 192	9 192	9 192

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 258	186 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 258	186 687
Kokku müügitulu	178 258	186 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud geodeetilised uurimistööd	178 258	186 687
Kokku müügitulu	178 258	186 687

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-46 254	-39 709
Sotsiaalmaksud	-21 020	-18 051
Kokku tööjõukulud	-67 274	-57 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood: 11644539) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	16.02.2016
MAIDO RIDALAAN	Juhatuse liige	16.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 892
Kokku	163 204
Jaotamine	
Dividendideks	42 892
Kokku	42 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	178258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viru	37609180283	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
E-posti aadress	info@vmb.ee