

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Keraamika 10 Paikuse

registrikood: 80009854

tänav a nimi, maja number: Keraamika 10

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati renoveerimistöid 708 (2013; 1 085) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 145	4 005
Nõuded ja ettemaksed	1 864	1 125
Kokku käibevara	6 009	5 130
Kokku varad	6 009	5 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 875	4 014
Kokku lühiajalised kohustused	4 875	4 014
Kokku kohustused	4 875	4 014
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 116	1 129
Aruandeaasta tulem	18	-13
Kokku netovara	1 134	1 116
Kokku kohustused ja netovara	6 009	5 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 161	1 700
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	1 179	1 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	-1 085
Mitmesugused tegevuskulud	-453	-628
Kokku kulud	-1 161	-1 713
Põhitegevuse tulem	18	-13
Aruandeaasta tulem	18	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-739	871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	861	311
Kokku rahavood põhitegevusest	140	1 169
Kokku rahavood	140	1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 005	2 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140	1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 145	4 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 129	1 129
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2013	1 116	1 116
Aruandeaasta tulem	18	18
31.12.2014	1 134	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 145	4 005
Kokku raha	4 145	4 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 864	1 864
Ostjatelt laekumata arved	1 864	1 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 864	1 864
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	1 125

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 875	4 875
Tulevaste perioodide tulud	4 875	4 875
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 014	4 014
Tulevaste perioodide tulud	4 014	4 014
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	453	615
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	708	1 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 161	1 700

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	708	1 085
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	708	1 085

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	384	0
Kütus	384	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Ostetud teenused	63	614
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	453	628

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatus liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2015

KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	09.09.2015
ENN LUHAÄÄR	Juhatuse liige	02.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee