

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Riia 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: uku@arhidee.ee, siim@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2015 aastal oli 106488 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2015 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2015 aastal võrreldes eelnevate perioodidega languses.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on olnud märgatav huvi projekteerimise ja uute arenduste vastu. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistöde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, korterelamuid, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 740	40 441	2
Nõuded ja ettemaksed	3 766	371	
Kokku käibevara	11 506	40 812	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 870	27 209	4
Kokku põhivara	23 870	27 209	
Kokku varad	35 376	68 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 050	1 858	5
Võlad ja ettemaksed	11 371	9 227	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 421	11 085	
Kokku kohustused	13 421	11 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 905	13 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 981	36 839	
Kokku omakapital	21 955	56 936	
Kokku kohustused ja omakapital	35 376	68 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	106 488	317 058	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 431	-203 282	
Brutokasum (-kahjum)	52 057	113 776	
Turustuskulud	-63 114	-64 458	
Üldhalduskulud	-11 385	-12 278	
Muud ärikulud	-1	-38	
Äri kasum (kahjum)	-22 443	37 002	
Muud finantstulud ja -kulud	-38	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 481	36 839	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 981	36 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 443	37 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 339	2 623	4
Kokku korrigeerimised	3 339	2 623	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 600	2 587	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151	3 880	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-38	-165	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 893	45 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 067	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 050	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 858	-2 351	5
Makstud dividendid	-8 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 808	-2 351	
Kokku rahavood	-32 701	30 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 441	9 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 701	30 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 740	40 441	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 392	639	13 066	20 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 839	36 839
31.12.2014	6 392	639	49 905	56 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 981	-24 981
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
Muud muutused omakapitalis			-2 000	-2 000
31.12.2015	6 392	639	14 924	21 955

Muud muudatused omakapitalis kajastab välja maksmata dividendide võlgnevuse summat.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	188	1 452
Pangakontod	7 552	38 989
Kokku raha	7 740	40 441

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250		
Käibemaks	978	205	
Üksikisiku tulumaks	502		572
Sotsiaalmaks	820		1 003
Kohustuslik kogumispension	8		28
Töötuskindlustusmaksed	23		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 581	205	1 607

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-26 018	-4 554	-30 572	-10 978	-41 550
Jääkmaksumus	16 765	0	16 765	0	16 765
Ostud ja parendused	10 333	2 734	13 067		13 067
Amortisatsioonikulu	-2 312	-311	-2 623		-2 623
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-28 330	-4 865	-33 195	-10 978	-44 173
Jääkmaksumus	24 786	2 423	27 209	0	27 209
Amortisatsioonikulu	-2 655	-684	-3 339		-3 339
31.12.2015					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-30 985	-5 549	-36 534	-10 978	-47 512
Jääkmaksumus	22 131	1 739	23 870	0	23 870

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kapitalirendi kohustused	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kapitalirendi kohustused	1 858	1 858
Kapitalirendikohustused kokku	1 858	1 858

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	8 917	9 525
Kokku	8 917	9 525

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Võlad töövõtjatele	3 105	3 105
Maksuvõlad	3 581	3 581
Muud võlad	3 880	3 880
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 880	1 880
Kokku võlad ja ettemaksed	11 371	11 371

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 907	2 907
Võlad töövõtjatele	2 894	2 894
Maksuvõlad	1 607	1 607
Muud võlad	1 819	1 819
Muud viitvõlad	1 819	1 819
Kokku võlad ja ettemaksed	9 227	9 227

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 488	317 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 488	317 058
Kokku müügitulu	106 488	317 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	106 488	317 058
Kokku müügitulu	106 488	317 058

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	37 534	39 816
Sotsiaalmaksud	11 664	13 231
Kokku tööjõukulud	49 198	53 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 400	29 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	16.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 981
Kokku	14 924
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 981
Kokku	-24 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	106488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uku@arhidee.ee
E-posti aadress	siim@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee