

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänava/talu nimi, Lembitu 15a

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

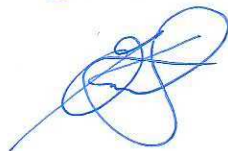
postisihtnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

04.01.2016

Oliver Kito



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

04.01.2016

Oliver Kila

Tegevusaruanne

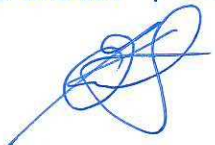
HÜ Lembitu 15A eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn Lembitu 15^A, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Korraldati järjekorras viies (5) üldkoosoleku, kus arutati hooneühistu alljärgnevaid tegevusi:

- 1) Elektrienergia tarbimise näitude vahetu edastamine ja kontroll
- 2) Kontaktandmete täpsustamine
- 3) Ülevaade 2014 aasta majandustegevusest ja maksete laekumisest
- 4) Halduskulude (sh muruniitmine ja lumekoristus) jaotus
- 5) HÜ seniste juhatuse liikmete tegevuse jätkamine
- 6) Jooksvad küsimused

Majandusaasta 2014 põhitegevuseks oli elektrienergia vahendamine liikmetele ja hljasala korrashoid

04.01.2015
Oliver Kihl


Raamatupidamise aastaaruanne

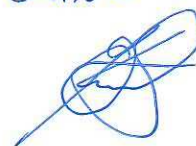
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 082	867
Nõuded ja ettemaksed	298	400
Kokku käibevara	1 380	1 267
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 077	1 137
Kokku põhivara	1 077	1 137
Kokku varad	2 457	2 404
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	-144
Kokku omakapital	2 457	2 404
Kokku kohustused ja omakapital	2 457	2 404

09.01.2016.

Oliver Kih



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	277	0
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-144
Kokku ärikasum (-kahjum)	53	-144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53	-144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	-144

04.01.2015

Oliver K. L.



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53	-144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	264
Kokku rahavood äritegevusest	155	120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	60	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60	0
Kokku rahavood	215	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867	747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	215	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	867

04.01.2016

Oliver Kihl


Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-8	2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-144	-144
31.12.2013	2 556	-152	2 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53	53
31.12.2014	2 556	-99	2 457

04.01.2014
Oliver Kitz


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 082	867

04.01.2015
Oliver Kihl

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investseerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 375	298	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 375	298	1 077

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 537	400	1 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 537	400	1 137

Nõuded on bilantsis kajastatud korrigeeritult soetusmaksuvuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilantsis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu ei saadud	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasi ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilantsis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude- kulude vastavuse printsiibist.

04.01.2015

Oliver Kito

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-224	-144
Elektrienergia	-224	-144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-224	-144

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi ühistul ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

04.01.2016
Oliver Kih


HÜ Lembitu 15^A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15^A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2014 a. tegevuse kohta hooneühistu Lebitu 15A viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 18.01.2016 – 22.01.2016 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Jüri Porval, Arnolt Himma, Kalev Lees ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatuse liiga Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, Omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2014 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 aasta, tulemusega 53 eurot ja bilansimahuga 2457eurot.



Juta Kruusmaa
22.01.2016
Tapa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53
Kokku	-99
Jaotamine	
Esitada arved osutatud teenuste kohta	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee