

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a

registrikood: 80363308

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 77A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 56618104, +372 5232291, +372 56669956

e-posti aadress: vabaohu77a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2014 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise teenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	270	
Nõuded ja ettemaksed	2 430	2
Kokku käibevara	2 700	
Kokku varad	2 700	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29	3
Kokku lühiajalised kohustused	29	
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 498	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 498	
Kokku kohustused	2 527	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	
Aruandeaasta tulem	-1	
Kokku netovara	173	
Kokku kohustused ja netovara	2 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.11.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 872	5
Kokku tulud	3 872	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 871	6
Kokku kulud	-3 871	
Põhitegevuse tulem	1	
Intressikulud	-2	
Aruandeaasta tulem	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.11.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 400
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 498
Laekunud osakapital	174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 670
Kokku rahavood	270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	174		174
31.12.2014	174	-1	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 430	2 430

Sealhulgas nõuete summa 2200 EUR-i.tasumise tähtaeg 09,03,2015 .

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29
	07.11.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remondifond

2014.a.

Kogutud remondifondi vahendeid 4402 EUR

Remondikulu 1903,86 EUR Vee ja kanalisatsioonitrasside ehitus

Jääk 31.12.2014 2498,14 EUR

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	07.11.2013 - 31.12.2014	07.11.2013 - 07.11.2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106	0
Raamatupidamise teenuse eest	288	0
Sihtotstarbelised tasud		
Detailplaneeringu ja ekskiisprojekti kulude katteks	3 478	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 872	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	07.11.2013 - 31.12.2014
Detailplaneeringu ja ekskiisprojekti kulud	3 478
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	35
Raamatupidamise teenus	288
Reovee transport	42
Pangateenus	9
Prügivedu	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 871

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	07.11.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a (registrikood: 80363308) 07.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIRE SANDER	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618104
Mobiiltelefon	+372 56669956
Mobiiltelefon	+372 5232291
E-posti aadress	vabaohu77a@gmail.com