

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähtvere 31

registrikood: 80348987

tänava/talu nimi, Tähtvere 31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 55694019

e-posti aadress: kadri.leetmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 31 maja renoveerimise lõpetamine.
Tasuti renoveerimis tööde eest 800.- €
Teostati maja hooldust.

Korteriühistu Tähtvere 31 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 044	9	2
Nõuded ja ettemaksed	14 520	9 342	3
Kokku käibevara	15 564	9 351	
Kokku varad	15 564	9 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	151	546	4
Kokku lühiajalised kohustused	151	546	
Kokku kohustused	151	546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 745	-18	
Aruandeaasta tulem	6 608	8 763	
Kokku netovara	15 413	8 805	
Kokku kohustused ja netovara	15 564	9 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 136	37 282	8
Muud tulud	1 101	1 001	9
Kokku tulud	8 237	38 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-28 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-1 270	10
Kokku kulud	-1 629	-29 520	
Põhitegevuse tulem	6 608	8 763	
Aruandeaasta tulem	6 608	8 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 136	1 137
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-6 101	-1 153
Kokku rahavood põhitegevusest	1 035	-16
Kokku rahavood	1 035	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	25
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044	9

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	60	-18	42
Aruandeaasta tulem		8 763	8 763
31.12.2013	60	8 745	8 805
Aruandeaasta tulem		6 608	6 608
31.12.2014	60	15 353	15 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2014.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruade koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvutusprinsiipi. Korteriühistu Tähtvere 31 kasutab kasumisruandes tulemiaruanne.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011.aastal muudetud Raamatupidamise Toimikonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamine on teostatud programmiga korvara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol, kassas	1 044	9
Kokku raha	1 044	9

Arvelduskontojääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas inventeeritud seisuga 31.12.2014.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 520	9 342
Kokku nõuded ostjate vastu	14 520	9 342

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata tarnijate arveid, mille tasumise tähtaeg jaan. 2015.a. (vesi, prügi). Ja elanike võlga kommunaalmaksete mittetasumisel seisuga 31.12. 2014.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vee ja prügi arve	151	546
Kokku võlad tarnijatele	151	546

Tarnijate arved, mille maksutähtaeg jaanuar 2015.a. (Vesi, prügi) Maksetähtajaga võlas olevaid arveid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 136	37 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 136	37 282

KÜ liikmetelt kogutud hooldustasud ja remonditasud.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	901	716
koristustasud. muud tulud	200	285
Kokku muud tulud	1 101	1 001

Elanikele esitatud viivised, koristusteenuseks kogutud jne.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	420	490
mitmesugused hoolduskulud, pangateenused	238	780
õueala hoolduskulud	171	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	1 270

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Kü Tähtvere 31
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 520	151	9 342	546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2016

Korteriühistu Tähtvere 31 (registrikood: 80348987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEETMAA	Juhatuse liige	15.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55694019
E-posti aadress	kadri.leetmaa@ut.ee