

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Ärinimi: Tangaro OÜ

Registrikood: 10977701

Tänavanimi, maja ja korteri number: Männimetsa tee 1 - 1

Küla: Vääna-Jõesuu küla

Vald: Harku vald

Maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

Telefon: +372 5667 7210

e-posti aadress: virgoarco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tangaro OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine ja kinnisvara konsultatsioon.

Aruandeaastal oli Tangaro OÜ müügitulu 110 851 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Tangaro OÜ puhaskasumiks kujunes 48 788 eurot.

Tangaro OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Tangaro OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötajate tasu üldsumma 21 387 eurot, mille pealt on tasutud sotsiaalmaksu summas 7 248 eurot.

Tangaro OÜ juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 340	13 439	2
Nõuded ja ettemaksed	20 077	17 500	
Kokku käibevara	35 417	30 939	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 169	0	
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	45 000	4
Kokku põhivara	52 169	45 000	
Kokku varad	87 586	75 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 309	5 999	5
Võlad ja ettemaksed	20 659	23 110	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 968	29 109	
Kokku kohustused	26 968	29 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 018	11 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 788	32 652	
Kokku omakapital	60 618	46 830	
Kokku kohustused ja omakapital	87 586	75 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	110 851	93 118
Mitmesugused tegevuskulud	-22 666	-13 941
Tööjõukulud	-29 387	-34 237
Muud ärikulud	-1 333	-923
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 465	44 017
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 465	44 017
Tulumaks	-8 677	-11 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 788	32 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 465	44 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 577	-9 686
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 632	9 830
Kokku rahavood äritegevusest	48 256	44 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-7 169	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 169	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	310	0
Makstud dividendid	-31 597	-38 660
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 899	-10 277
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 186	-48 937
Kokku rahavood	1 901	-4 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 439	18 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901	-4 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 340	13 439

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	54 123	56 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 652	32 652
Makstud dividendid	0	0	-42 757	-42 757
31.12.2014	2 556	256	44 018	46 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 788	48 788
Makstud dividendid	0	0	-35 000	-35 000
31.12.2015	2 556	256	57 806	60 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tangaro OÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti võib kasutada osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Tangaro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 5 869 eurot (2014.a.: 5 609 eurot). Arvestatud tasud on välja makstud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	15 340	13 439

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 146	1 094
Käibemaks	4 803	7 064
Üksikisiku tulumaks	839	2 435
Sotsiaalmaks	2 040	4 358
Kohustuslik kogumispension	58	255
Töötuskindlustusmaksed	105	385
Intress	189	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 180	15 591

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 000	45 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 000	45 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 000	45 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	5 999	5 999		
Omaniku laen	310	310		
Lühiajalised laenud kokku	6 309	6 309		
Laenukohustused kokku	6 309	6 309		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	5 999	5 999		
Lühiajalised laenud kokku	5 999	5 999		
Laenukohustused kokku	5 999	5 999		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	115	115	0	0
Võlad töövõtjatele	1 364	1 364	0	0
Maksuvõlad	9 180	9 180	0	0
Muud võlad	10 000	10 000	0	0
Dividendivõlad	10 000	10 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 659	20 659	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	151	151	0	0
Võlad töövõtjatele	1 549	1 549	0	0
Maksuvõlad	15 591	15 591	0	0
Muud võlad	5 819	5 819	0	0
Dividendivõlad	5 819	5 819	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 110	23 110	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 851	93 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 851	93 118
Kokku müügitulu	110 851	93 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamistelt saadud tulu	110 851	93 118
Kokku müügitulu	110 851	93 118

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 761	2 528
Kütus	2 761	2 528
Mitmesugused bürookulud	768	678
Riiklikud ja kohalikud maksud	258	243
Sõidukite remont ja hooldus	2 571	2 032
Kindlustuskulud	224	0
Finantsteenused	918	921
Sõiduki rent	15 166	7 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 666	13 941

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 963	25 553
Sotsiaalmaksud	7 424	8 684
Kokku tööjõukulud	29 387	34 237
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310	0

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 869	5 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2016

Tangaro OÜ (registrikood: 10977701) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO LAANSOO	Juhatuse liige	14.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 788
Kokku	57 806
Jaotamine	
Dividendideks	39 000
Kokku	39 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 788
Kokku	57 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	110851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Laansoo	37711154217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442689
Mobiiltelefon	+372 56677210
E-posti aadress	virgo@eri.ee