

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

e-posti aadress: kreutzwaldi29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja. Majale on valminud renoveerimisprojekt, mis on saanud kõik kohustuslikud kooskõlastused. 2014.a tehti kogutud rahalistest vahenditest korda maja hoov.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 308	13 061
Nõuded ja ettemaksed	1 167	3 285
Kokku käibevara	18 475	16 346
Kokku varad	18 475	16 346
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 937
Võlad ja ettemaksed	348	490
Kokku lühiajalised kohustused	348	2 427
Kokku kohustused	348	2 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	965	965
Reservid	3 067	-1 103
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 057	15 279
Aruandeaasta tulem	38	-1 222
Kokku netovara	18 127	13 919
Kokku kohustused ja netovara	18 475	16 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 167	10 487
Kokku tulud	5 167	10 487
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 939	-7 072
Mitmesugused tegevuskulud	-1 175	-4 543
Kokku kulud	-5 114	-11 615
Põhitegevuse tulem	53	-1 128
Intressikulud	-15	-94
Aruandeaasta tulem	38	-1 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	-1 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 118	3 162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 029	-1 108
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 102
Kokku rahavood põhitegevusest	6 200	2 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 938	-3 159
Makstud intressid	-15	-94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 953	-3 253
Kokku rahavood	4 247	-1 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 061	14 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 247	-1 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 308	13 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	965	-983	15 279	15 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	965	-983	15 279	15 261
Aruandeaasta tulem			-1 222	-1 222
Muutused reservides		-120		-120
31.12.2014	965	-1 103	14 057	13 919
Aruandeaasta tulem			38	38
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 170		4 170
31.12.2015	965	3 067	14 095	18 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	1 937	1 937			2,58%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 937	1 937					
Laenukohustused kokku	1 937	1 937					

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 168	1 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2016

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA TULL	Sisestaja	11.02.2016
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	11.02.2016
MERIT ARVA	Juhatuse liige	11.02.2016
ERIK TULL	Juhatuse liige	12.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee