

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revisjonikomisjoni otsus	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2014. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2014.a üldkoosolekul otsustati jätkata valitud eesmärkide täitmist ning suunata kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiatagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele.

2014. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest. 2014.a tehtud kulutused on olnud seotud kruntide hooldusega.

2015.aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 478	22 115	2
Nõuded ja ettemaksed	0	9	
Kokku käibevara	22 478	22 124	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	176	272	3
Kokku põhivara	176	272	
Kokku varad	22 654	22 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	28	4
Kokku lühiajalised kohustused	1	28	
Kokku kohustused	1	28	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 368	22 006	
Aruandeaasta tulem	285	362	
Kokku netovara	22 653	22 368	
Kokku kohustused ja netovara	22 654	22 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	340	350	
Muud tulud	0	64	
Kokku tulud	340	414	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-119	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96	3
Kokku kulud	-129	-215	
Põhitegevuse tulem	211	199	
Muud finantstulud ja -kulud	74	163	
Aruandeaasta tulem	285	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	322	319	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	50	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33	-119	
Kokku rahavood põhitegevusest	289	250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	74	163	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74	163	
Kokku rahavood	363	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 115	21 702	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	363	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 478	22 115	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	22 006	22 006
Aruandeaasta tulem	362	362
31.12.2013	22 368	22 368
Aruandeaasta tulem	285	285
31.12.2014	22 653	22 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2013 muutusid kohustuslikeks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nimetatud ,muudatused ei mõjutanud MÜ Kvarts raamatupidamise arvestuspõhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arveldus- ja deposiidikontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevates perioodides. Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	2 206	1 917
Hoiused	20 272	20 198
Kokku raha	22 478	22 115

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-152	-152
Jääkmaksumus	16	352	368
Amortisatsioonikulu		-96	-96
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-248	-248
Jääkmaksumus	16	256	272
Amortisatsioonikulu		-96	-96
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-344	-344
Jääkmaksumus	16	160	176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed liikmetelt	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaomanike ühistus Kvarts puudub palgaline tööjõud. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud soodustused	0	0

Revisjonikomisjoni aruanne
Randvere, 26.06.2015

Revisjonikomisjon, koosseisus Piret Aess ja Kristi Pärn, revideeris MTÜ MÜ Kvarts 31.12 2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamist ja tegevust. Komisjoni ülesandeks oli kontrollida revisjoni käigus ühistu rahaliste vahendite ja varade kasutamise sihtotstarbekust ja anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne hinnang juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele.

Revisjon analüüsis ka juhatuse tegevust võttes aluseks MTÜ MÜ Kvarts üldkoosolekul **20.juuni 2014** otsustest tulenevad ülesanded.

Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MÜ Kvarts majandusaasta aruande ja juhatuse töö kohta 2014 aastal.

Revisjoni hinnang majandusaasta aruandele

2014 aasta majandusaasta aruande järgi olid MTÜ MÜ Kvarts bilansimaht **22 654** eurot, millest aktiva poolel kokku käibevarasid **22 478** eurot, millest arvelduskontol **2 206** eurot ja deposiidihoiusel **20 272** eurot.

Ülejäänud aktiva moodustab põhivarana arvel olev maa (16 eurot) ja trimmeri ning niiduki jääkmaksumus (160 eurot), kokku **176** eurot.

Passiva poole moodustavad eelmiste perioodide akumulieeritud tulem **22 368** eurot ja auditeeritava aasta kasum **285** eurot. Kohustusi ühistul pole.

Ühistule teeniti tulu kokku **396** eurot, s.h. **322** liikmemaksudest, deposiidihoiuse intressi **74** eurot. Võlgnevusi liikmemaksudelt aasta lõpu seisuga pole.

Kulud moodustasid kokku **129** eurot, s.h. mitmesugused tegevuskulud ümardatult **33** eurot ning põhivara kulum **96** eurot. Tegevuskuludeks olid trimmeri jõhvi pool 11,25 ja muruniiduki bensiin 21,27.

Tööjõukulusid ei olnud.

Ühistu liikmete arv 34.

Seega **2014 aasta majandusaasta lõppes kasumiga 285 eurot.**

MTÜ MÜ Kvarts on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et MTÜ MÜ Kvarts 2014 majandusaasta aruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks **285** eurot ja bilansimahuks **22 654** eurot kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2014. a. majandustegevuse tulemust.

Revisjoni hinnang juhatuse tegevusele

20. juuni 2014 ühistu KVARTS üldkoosolekul protokollist selgub, et juhatusele otseseid ülesandeid ei ole 2014 aastaks antud. Muude küsimuste all on jäänud üles tamme ja kuuse mahavõtmised. Puudega tegelevad kinnistute omanikud siis, kui need muutuvad liinidele ohtlikuks.

Peale eelmist üldkoosolekut 21.06.2014 ei ole juhatuse koosolekuid kirjalikult dokumenteeritud, kuigi koosolekuid on reaalselt toimunud.

1. Majandusaasta aruande kinnitati tähtaegselt, vaatamata sellele, et ühe juhatuse liikme isikut tõendava dokumendi uuendamine oli äärmiselt ajakulukas.
2. Külavahe 4 kinnistu on vahetanud omanikku ja Sulev Lind teavitas uusi elanikke võimalusest järjepidevuse alusel saada MÜ Kvarts liikmeks, kuid sellele pakkumise ei ole vastust senini antud.
3. Tänu tähelepanelikule ühistu liikmele selgus, et eelmise aasta (2014) protokoll on sattunud viga. On protokollitud, et kohal oli 24 liiget, kellest 8 hääletas poolt ja 13 vastu, ent erapooletute arv on jäänud märkimata. Erapooletuid oli 3.

Piret Aess

Kristi Pärn

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse liige	06.07.2015
RIINA UUDEMETS	Juhatuse liige	02.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu