

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

tänava/talu nimi, Võidusõidu

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 55687349

e-posti aadress: Teppan1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine EMTAK 2008.a. kood 68329-muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Aruandeaasta müügitulu teeniti ruumide rendist.

2014. aastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142	365	
Finantsinvesteeringud	15 978	15 978	
Nõuded ja ettemaksed	15 457	17 562	
Varud	917	917	
Kokku käibevara	32 494	34 822	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	170 466	172 325	3
Kokku põhivara	170 466	172 325	
Kokku varad	202 960	207 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 356	25 598	4
Võlad ja ettemaksed	4 348	4 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 704	29 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 027	4
Eraldised	6 493	6 493	
Kokku pikaajalised kohustused	6 493	7 520	
Kokku kohustused	32 197	37 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 441	-3 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	1 892	
Kokku omakapital	170 763	169 779	
Kokku kohustused ja omakapital	202 960	207 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 350	3 737	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 275	-1 193	
Brutokasum (-kahjum)	3 075	2 544	
Üldhalduskulud	-1 959	-2 778	8
Muud äritulud	-132	2 309	
Muud ärikulud	0	-183	
Ärikasum (kahjum)	984	1 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	984	1 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984	1 892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	984	1 892
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 858	1 452
Muud korrigeerimised	98	0
Kokku korrigeerimised	1 956	1 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 105	677
Varude muutus	0	-917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	1 039
Kokku rahavood äritegevusest	5 143	4 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 990	246
Saadud laenude tagasimaksed	-11 764	-2 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 495	-1 926
Makstud intressid	-97	-149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 366	-3 829
Kokku rahavood	-223	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365	51
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-223	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142	365

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	170 964	256	-3 334	167 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 892	1 892
31.12.2013	170 964	256	-1 442	169 778
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	170 964	256	-1 441	169 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			984	984
31.12.2014	170 964	256	-457	170 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tähe Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Osaühingu Tähe Kinnisvara OÜ 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		184		76
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699		2 853	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	184	2 853	76

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	137 002	31 956			168 958
Akumuleeritud kulum		-1 278			-1 278
Jääkmaksumus	137 002	30 678			167 680
Ostud ja parendused			6 097	6 097	6 097
Amortisatsioonikulu		-639	-813	-813	-1 452
31.12.2013					
Soetusmaksumus	137 002	31 956	6 097	6 097	175 055
Akumuleeritud kulum		-1 917	-813	-813	-2 730
Jääkmaksumus	137 002	30 039	5 284	5 284	172 325
Amortisatsioonikulu		-640	-1 219	-1 219	-1 859
31.12.2014					
Soetusmaksumus	137 002	31 956	6 097	6 097	175 055
Akumuleeritud kulum		-2 557	-2 032	-2 032	-4 589
Jääkmaksumus	137 002	29 399	4 065	4 065	170 466

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	21 356	21 356		
Lühiajalised laenud kokku	21 356	21 356		
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	0	0		
Laenukohustused kokku	21 356	21 356		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	25 598	25 598		
Lühiajalised laenud kokku	25 598	25 598		
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	1 027		1 027	
Pikaajalised laenud kokku	1 027		1 027	
Laenukohustused kokku	26 625	25 598	1 027	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 854	3 854	
Maksuvõlad	184	184	2
Muud võlad	310	310	
Muud viitvõlad	310	310	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 348	4 348	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 864	3 864	
Maksuvõlad	76	76	
Muud võlad	310	310	
Muud viitvõlad	310	310	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 250	4 250	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	170 964	170 964
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 350	3 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 350	3 737
Kokku müügitulu	4 350	3 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	4 350	3 737
Kokku müügitulu	4 350	3 737

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	160	66
Amortisatsioonikulu	1 219	813
Muud	43	26
Raamatupidamisteenused	537	542
Juriidilised teenused	0	1 331
Kokku üldhalduskulud	1 959	2 778

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 493	6 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Tähe Kinnisvara osäühing (registrikood: 10213033) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPAN	Juhatuse liige	11.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	984
Kokku	-457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	168408 EUR
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687349
E-posti aadress	Teppan1@hotmail.ee