

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 181

registrikood: 80157046

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 181 KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 6585836, +372 58906562, +372 5069395

e-posti aadress: maiekom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2014							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	35 851	27 729
Nõuded ja ettemaksed	12 410	22 349
Kokku käibevara	48 261	50 078
Kokku varad	48 261	50 078
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 081	5 854
Võlad ja ettemaksed	7 136	7 765
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 720	30 550
Kokku lühiajalised kohustused	45 937	44 169
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 081
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 081
Kokku kohustused	45 937	49 250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 001	4 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 173	-4 532
Aruandeaasta tulem	1 496	1 359
Kokku netovara	2 324	828
Kokku kohustused ja netovara	48 261	50 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 002	19 528
Muud tulud	2	35
Kokku tulud	19 004	19 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 088	-8 202
Mitmesugused tegevuskulud	-6 147	-7 193
Tööjõukulud	-3 779	-2 444
Muud kulud	-127	-365
Kokku kulud	-17 141	-18 204
Põhitegevuse tulem	1 863	1 359
Muud finantstulud ja -kulud	-367	0
Aruandeaasta tulem	1 496	1 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 863	1 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 939	9 422
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 541	3 488
Makstud intressid	-367	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 976	14 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 854	-5 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 854	-5 601
Kokku rahavood	8 122	8 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 729	19 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 122	8 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 851	27 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 001	-4 532	-531
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2013	4 001	-3 173	828
Aruandeaasta tulem		1 496	1 496
31.12.2014	4 001	-1 677	2 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid om kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	35 851	27 729
Kokku raha	35 851	27 729

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SWEDPANK	5 081	5 081		
Lühiajalised laenud kokku	5 081	5 081		
Laenukohustused kokku	5 081	5 081		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen SWEDPANK	10 935	5 854		5 081
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 935	5 854		5 081
Laenukohustused kokku	10 935	5 854		5 081

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 711	6 711
Võlad töövõtjatele	204	204
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 451	7 451
Muud võlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	7 765	7 765

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ekovir OÜ	8	8
Eesti Energia AS	58	56
Elektrimüügi AS	36	33
Tallinna Kute AS	5 245	6 313
Tallinna Vesi AS	646	735
Haabersti Ehitus OÜ	119	41
Lavateir OÜ	55	0
Kolmeht OÜ	150	150
Muhamedzanov FIE	284	0
Avansiaruanne	0	0
Tallinna Keskkonna Amet	110	115
Kokku võlad tarnijatele	6 711	7 451

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	204	205
palk	0	109
Kokku võlad töövõtjatele	204	314

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 547	11 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 455	8 202
maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 002	19 528

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 825	1 829
Sotsiaalmaksud	954	615
Kokku tööjõukulud	3 779	2 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	608	0

47707030258

Anna Maisuradze

Juhatuseliige

33902260328

Sergey Korolev

Juhatuseliige

46609300271

Sirje Aava

Juhatuseliige

35601140244

Vasily Zhilkin

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585836
Mobiiltelefon	+372 58906562
Mobiiltelefon	+372 5069395
E-posti aadress	maiekom@hotmail.ee