

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Rävola Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavanimi: Kuke 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS jätkas 2015. aastal oma majanduslikku tegevust vastavalt koostöölepingule parkla operaatoriga, Europark Eesti OÜ. Tehtud koostöö tulemusena olid parkla majandustulemused paremad kui 2014. aastal. Teist korda viieaastase lepinguperioodi jooksul ei tulnud 2015. majandusaastal ümber vaadata operaatoriga sõlmitud lepingut üüritasu suuruse muutmiseks.

Europark Eesti OÜ teostas 2015 aasta jooksul Rävala Parkla AS-ga kooskõlastatult vajalikke remonttöid, mistõttu oluliselt muutus parkla kliendisõbralikumaks.

Seoses eeltooduga ning turusituatsiooni paranemisega lõpetas Rävala Parkla AS 2015. majandusaasta paremate näitajatega kui 2014. aastal.

Müügitulu moodustas 2015 majandusaastal 460 005 eur ja 2014 aastal 456 461 eur.

2014 majandusaasta puhaskasumiks oli 344 087 eur ja 2015 aastal 284 692 eur, seoses suuremate remonttöödega parklas omaniku kulul. Vastavalt Üürilepingule andis Europark Eesti OÜ Rävala Parkla AS-le ka 2015. aastaks pangagarantii, millega garanteeriti Europargi lepingulised kohustused.

Aktiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on bilansipäeva seisuga 600 001 eur. Kui 2014. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 556 358 eur, siis 2015. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 556 650 eur, mis annab tervikuna majandusaastale positiivse hinnangu.

Parkla majandustegevusest lähtuvalt ei esine olulisi hooajalisi või tsüklilisi mõjusid, mida aktsionärid eelnevate aastate kogemusest ei tea, samuti ei esine keskkonna-, ega sotsiaalseid mõjusid ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Makromajanduslikult mõjutab olukorra muutumine stabiilsuse suunas ka parkla majandustulemuste stabiliseerumist.

30. aprillil 2016 lõpeb viieaastane koostööleping parkla operaatoriga, kes aruande koostamise ajal on esitanud palve pikendada operaatorlepingut viie aasta võrra. Küsimus otsustatakse aktsionäride poolt enne 1. maid 2016.

Rävala Parkla AS juhatuse analüüsis ka 2015 aastal, kuidas kajastada raamatupidamisarvestuses tema kinnisvarainvesteeringut ning jõudis järeldusele, et mõistlik on jätkata senist arvestuspõhimõtet- soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Seda sellepärast, et Rävala Parkla AS kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast ja usaldusväärset väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega leida. Ka eksperthinnang ei oleks usaldusväärne vaid ülimalt spekulatiivne ning sellisest eksperthinnangust ei oleks kasu ei infotarbijal ega Rävala Parkla AS-i omanikel.

Rävala Parkla AS-i juhatuse liikmele Toomas Tamm'ele arvestati 2015. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 11 250 eur.

Nõukogu liikmed ei saanud 2014. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS-il töötajaid ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2015	2014
Müügitulu	460 005	456 461
Käibe kasv(+), kahanemine(-)	0,8%	6,8 %
Ärikasum	355 775	401 038
Ärirentaablus %	77,3%	87,9%
Puhaskasum	284 692	344 087
Kasumi kasv(+), kahanemine(-)	-17,3%	5,3 %
Puhasrentaablus	61,9%	75,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,5
ROA	7,9%	9,6%
ROE	8,0%	9,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe muutus (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$
- Äirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 555	21 223	2
Nõuded ja ettemaksed	75	90	3
Kokku käibevara	57 630	21 313	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 547 085	3 581 007	4
Kokku põhivara	3 547 085	3 581 007	
Kokku varad	3 604 715	3 602 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 065	45 962	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	48 065	45 962	
Kokku kohustused	48 065	45 962	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	600 001	600 001	7
Ülekurss	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416 311	2 356 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 692	344 087	
Kokku omakapital	3 556 650	3 556 358	
Kokku kohustused ja omakapital	3 604 715	3 602 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	460 005	456 461	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 669	-9 267	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 719	-4 017	10
Tööjõukulud	-14 962	-5 051	11;13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 880	-37 088	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	355 775	401 038	
Intressikulud	0	-1 162	
Muud finantstulud ja -kulud	17	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 792	399 910	
Tulumaks	-71 100	-55 823	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 692	344 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	355 775	401 038	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 880	37 088	4
Kokku korrigeerimised	37 880	37 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	1	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 103	2 070	5
Kokku rahavood äritegevusest	395 773	440 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 958	0	4
Laekunud intressid	17	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 941	34	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	0	-195 692	
Makstud intressid	0	-1 358	
Makstud dividendid	-284 400	-210 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-71 100	-55 823	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-355 500	-444 873	
Kokku rahavood	36 332	-4 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 223	25 865	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 332	-4 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 555	21 223	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	600 001	191 734	63 912	2 566 624	3 422 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	344 087	344 087
Makstud dividendid	0	0	0	-210 000	-210 000
31.12.2014	600 001	191 734	63 912	2 700 711	3 556 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	284 692	284 692
Makstud dividendid	0	0	0	-284 400	-284 400
31.12.2015	600 001	191 734	63 912	2 701 003	3 556 650

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 7 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes ja bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud inventari ja seadmete amortisatsiooninorm on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu lepingulise intressimäära meetodil, kui see ei erine oluliselt sisemise intressimäärast. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse eraldi lisas, kui selliseid sündmusi esineb.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014.a. oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Üleöödeposiidid	57 555	21 223
Kokku raha	57 555	21 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide kulud	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	579 731	3 861 822	4 441 553
Akumuleeritud kulum	0	-860 546	-860 546
Jääkmaksumus	579 731	3 001 276	3 581 007
Ostud ja parendused	0	3 958	3 958
Amortisatsioonikulu	0	-37 880	-37 880
31.12.2015			
Soetusmaksumus	579 731	3 617 106	4 196 837
Akumuleeritud kulum	0	-649 752	-649 752
Jääkmaksumus	579 731	2 967 354	3 547 085

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	460 005	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 669	

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Sõlmitud rendileping võimaldab heade majandustulemuste tingimuses saada boonust ning kehvade majandustulemuste korral teha rentnikule soodustusi.

5-aastane operaatorleping lõpeb 30.04.2016 ja lepingu pikendamine 5 aastaks või uue partneri leidmine ei ole aruande koostamise seisuga veel selgunud.

Seisuga 31.12.2015 on bilansist välja kantud amortiseerunud turvaseadmed, mis olid soetushinnaga 248 674 eur ja seisuga 31.12.2015

oli jääkväärtus 0 eur.

Vt ka lisasid nr 8 ja 9.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	13
Maksuvõlad	8 731	8 731	6
Saadud ettemaksed	38 334	38 334	
Tulevaste perioodide tulud	38 334	38 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 065	48 065	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	7 628	7 628	6
Saadud ettemaksed	38 334	38 334	
Tulevaste perioodide tulud	38 334	38 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 962	45 962	

Saadud ettemaksete real on kajastatud lühiajalised renditasu ettemaksed.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 406	7 628
Üksikisiku tulumaks	500	0
Sotsiaalmaks	825	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 731	7 628

Vt ka lisa nr.5

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	600 001	600 001
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	460 005	456 461	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 005	456 461	
Kokku müügitulu	460 005	456 461	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	460 005	456 461	4
Kokku müügitulu	460 005	456 461	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Maamaks kinnisvarainvesteeringul	6 938	6 938	
Remondikulud kinnisvarainvesteeringul	26 919	158	
Varakindlustus kinnisvarainvesteeringul	1 812	2 171	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 669	9 267	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor- ja pangakulud	3 301	3 301
Muud tegevuskulud	1 197	716
Konsultatsioonid	11 221	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 719	4 017

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	11 250	3 798	
Sotsiaalmaksud	3 712	1 253	
Kokku tööjõukulud	14 962	5 051	13

Töötajate arvu pole märgitud, kuna väljamakstud tasude näol oli nii aruandeperioodil kui sellele eelneval perioodil tegu juhatuse liikme tasudega.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	284 400	71 100	210 000	55 823
Eesti	284 400	71 100	210 000	55 823
Kokku	284 400	71 100	210 000	55 823

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 oli 2 701 003 eur ja 31.12.2014 oli 2 700 711 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 540 201 eur ja 31.12.2014 oli 540 142 eur, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 160 802 eur ja 31.12.2014 2 160 569 eur.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 250	3 798

Bilansipäeva seisuga oli juhatuse liikmele välja maksmata netotasude võlg summas 1000 eurot (võrdlusperioodi bilansipäeval 0 eurot) vt ka lisa 5. Muud soodustusi ei ole võimaldatud ning tingimuslikke kohustusi juhtkonna ees bilansipäeva seisuga ei eksisteerinud. Vt ka lisa 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2016

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	10.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74
Villem & Partnerid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621
10.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 692
Kokku	2 701 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 701 003
Kokku	2 701 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	460005	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com