

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Romero Assets

registrikood: 11483668

tänav a nimi, J.Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Romero Assets asutati 2008 aasta märtsi kuus. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Romero Assets majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Romero Assets äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Romero Assets majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

OÜ Romero Assets bilansimaht seisuga 31.12.2014. a. moodustas 5 007 207 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 124 eurot.

Finantsnäitajad	2014.a.	2013.a.
Omakapital (euro)	10 507	10 631
Osakapital (euro)	2 556	2 556
ROE (%)	0,01	18,44
Omakapitali suhe varadesse (%)	0,21	0,21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,06
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital		
Omakapitali suhe varadesse (%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		

Osaühingu Romero Assets peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Täna on äriühing keskendunud ühe objekti – Paldiski maanteele rajatava büroohoone ja kaubanduskeskuse arendamisele.

Kestab detailplaneeringu koostamise protsess.

Aruandeperioodil on investeeringuid tehtud üksnes seoses kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Järgmise aasta majandustulemit mõjutab detailplaneeringu koostamise kulg (või selle lõpetamine).

Praegune majandus seis ei ole oluliselt mõjutanud esialgset ärikava.

Majandusaasta ei ole toonud endaga äriühingule kaasa täiendavaid riske peale olemasoleva kinnisvaraarendusega kaasneva riski.

2014 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Aruande aastal juhatusele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 777	2 600	2
Nõuded ja ettemaksed	26	2 221	3
Varud	5 004 404	5 001 566	4
Kokku käibevara	5 007 207	5 006 387	
Kokku varad	5 007 207	5 006 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 703 576	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 694 670	4 703 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	302 030	292 180	6
Kokku pikaajalised kohustused	302 030	292 180	
Kokku kohustused	4 996 700	4 995 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 819	5 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	1 960	
Kokku omakapital	10 507	10 631	
Kokku kohustused ja omakapital	5 007 207	5 006 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 096	3 180	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220	-1 220	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-124	1 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124	1 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	1 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-124	1 960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 195	1 359	
Varude muutus	-2 838	-13 459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 906	8 706	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 673	-1 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 850	1 461	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 850	1 461	
Kokku rahavood	177	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	2 573	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 777	2 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 859	8 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 960	1 960
31.12.2013	2 556	256	7 819	10 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-124	-124
31.12.2014	2 556	256	7 695	10 507

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romero Assets 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses lähtudes konkreetselt igale objektile tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodil) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79 ja alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Romero Assets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega osanikke ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 557	2 556
Pangakontod	220	44
Kokku raha	2 777	2 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 221	2 221	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 221	2 221	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata objekt	5 004 404	5 001 566
Kokku varud	5 004 404	5 001 566

Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil varude allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	1 220
Ettemaksukonto jääk	26	1 001
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	2 221

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	302 030	0	302 030	0	0%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	302 030	0	302 030	0				
Laenukohustused kokku	302 030	0	302 030	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	292 180	0	292 180	0	0%	EUR	31.12.2015	12
Pikaajalised laenud kokku	292 180	0	292 180	0				
Laenukohustused kokku	292 180	0	292 180	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 694 670	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 906	8 906	
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 703 576	4 703 576	

Võlad seotud osapooltele (võlad osanikele ja intressivõlad) seisuga 31.12.2014 olid 4 694 670 eurot. Seisuga 31.12.2013: 4 694 670 eurot.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 156	6 177
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 539	1 642
Kokku tingimuslikud kohustused	7 695	7 819

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 096	3 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 096	3 180
Kokku müügitulu	1 096	3 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 096	3 180
Kokku müügitulu	1 096	3 180

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 996 700	4 986 850

2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 850
2013	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 461

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu- ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 6 ja 7.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse ja liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	01.02.2016
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	03.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Romero Assets osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 ei tohi alates 01.01.2013.a. laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida. Kuni 01.01.2013.a. kehtinud juhendi RTJ 5 redaktsiooni kohaselt tuli eelnimetatud kulutuste kapitaliseerimine lõpetada kui kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud. Osaühingu Romero Assets juhtkond on varasematel aruandeperioodidel jätkanud laenukulutuste kapitaliseerimist varudena kajastatava kinnisvaraobjekti arendustegevuse soetusmaksumusse, kuigi vastavatel aruandeperioodidel eelnimetatud kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus puudus, lisaks on varude soetusmaksumusse lülitatud maamaksukulu, mida ei tohiks üldse kapitaliseerida. Eelnevatel perioodidel intressikulude kapitaliseerimise ning lisaks ka maamaksukulu lülitamise tõttu varude soetusmaksumusse on varude bilansiline maksumus ning jaotamata kasum kajastatud kaasatud raamatupidamise aastaaruandes bilansipäeva seisuga 68 717 (seisuga 31.12.2013: 65 879) euro võrra kõrgemas väärtuses ning aruandeperioodi finantstulemust kajastatud 2 838 (2013.a. 2 838) euro võrra paremana tegelikust.

Kui maamaksukulu oleks kajastatud varude soetusmaksumusse kapitaliseerimise asemel aruandeperioodi kasumiaruandes kuludena ning varasematel aruandeperioodidel poleks laenukasutuse kulusid kapitaliseeritud, ei vastaks osaühingu Romero Assets omakapital bilansipäeva seisuga Äriseadustiku nõuetele ning osanikud peaksid omakapitali vastavusseviimiseks tarvitusele võtma Äriseadustiku §-s 176 kirjeldatud meetmed.

2. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks pikaajalisi intresse mittekanvaid kohustusi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Majandusüksuse 31.12.2014.a. seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruandes pole intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustusi sisemise intressimääraga diskonteeritud ning eelnimetatud kohustused on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Pikaajaliste kohustuste diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks pikaajaliste kohustuse üldsumma kaasatud aastaaruandes kajastatuga võrreldes 35 031 (seisuga 31.12.2013: 17 626) euro võrra väiksem ning aruandeperioodi finantstulemus 17 405 (2013.a. 17 626) euro võrra positiivsem.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Romero Assets finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

09.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	09.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	7 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 695
Kokku	7 695

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	7 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 695
Kokku	7 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1096	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DEVIAN INVEST	11115930	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
OÜ Ragoza	10709946	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee