

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kärkla Tormi10

registrikood: 80201623

tänava/talu nimi, Tormi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurede kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4200 eurot ja kulud 714 eurot. 2015 aastal remonttöid ei teostatud, kuid teostati jooksvaid hooldustöid. Vahetati välisvalgustid tk 7. Niitmisteenus osteti sisse.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 137	14 214
Nõuded ja ettemaksed	2 276	1 879
Kokku käibevara	19 413	16 093
Kokku varad	19 413	16 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 416	2 582
Kokku lühiajalised kohustused	2 416	2 582
Kokku kohustused	2 416	2 582
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 434	10 765
Aruandeaasta tulem	3 486	2 669
Kokku netovara	16 997	13 511
Kokku kohustused ja netovara	19 413	16 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 200	4 200
Kokku tulud	4 200	4 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-714	-1 531
Kokku kulud	-714	-1 531
Põhitegevuse tulem	3 486	2 669
Aruandeaasta tulem	3 486	2 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 319	23 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 395	-20 121
Makstud intressid	-1	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 923	3 147
Kokku rahavood	2 923	3 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 214	11 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 923	3 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 137	14 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	10 765	10 842
Aruandeaasta tulem		2 669	2 669
31.12.2014	77	13 434	13 511
Aruandeaasta tulem		3 486	3 486
31.12.2015	77	16 920	16 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi RMT Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RMT Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

Korteriühistu Kärkla Tormi10 (registrikood: 80201623) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HINNO	Juhatuse liige	09.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hotmail.ee