

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kindralite kinnisvara OÜ

registrikood: 12397288

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kindralite kinnisvara OÜ aruandeperioodi kasumlikkust suurendanud kattes sellega omanike ootused.

Juhtuse prognoosid järgmiseks majandusaastaks on taaskord optimistlikumad ja lubavad loota majandustulemuste paranemist.

Ettevõtte on piisvate varadega, kindlatel turupositsioonidel tegutsev ja optimistlikult tulevikku vaatav.

T. Mardi
Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 531	7 694
Nõuded ja ettemaksed	75 240	57 000
Kokku käibevara	82 771	64 694
Kokku varad	82 771	64 694
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 694	6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077	58 178
Kokku omakapital	82 771	64 694
Kokku kohustused ja omakapital	82 771	64 694

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	321 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-234 000
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-8 322
Kokku ärikasum (-kahjum)	-163	79 178
Intressikulud	0	-21 000
Muud finantstulud ja -kulud	18 240	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 077	58 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077	58 178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-163	79 178
Varude muutus	0	234 000
Kokku rahavood äritegevusest	-163	313 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-57 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-57 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-228 000
Makstud intressid	0	-21 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-249 000
Kokku rahavood	-163	7 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 694	516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	7 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 531	7 694

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	6 516	6 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 178	58 178
31.12.2014	2 500	-2 500	64 694	64 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 077	18 077
31.12.2015	2 500	-2 500	82 771	82 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kindralite kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtuti eeldusest, ei OÜ Kindralite kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Ettevõtte pangakontol ja kassas olev rahajääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastuvad aruandes nende tegelikus väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2013.a.21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud aruandeaastal omanik.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2016

Kindralite kinnisvara OÜ (registrikood: 12397288) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077
Kokku	82 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 771
Kokku	82 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077
Kokku	82 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 771
Kokku	82 771

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com