

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Apslund

registrikood: 10545551

tänava/talu nimi, Väike-Viigi 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5182706, +372 4731436

e-posti aadress: apslund@apslund.ee

veebilehe aadress: www.apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Apslund on asutatud 1999 aastal, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvara kohene väljaost kliendilt, kinnisvara ostu- müügi vahendus, notariaalsete lepingute sõlmimise organiseerimine ja ettevalmistamine ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

2015 aastal oli firma käive 12,8 tuhat eurot, mis on 3,6% väiksem kui 2014 aastal. Töötajaid 2015 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 742	7 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 220	1 454	3
Kokku käibevara	13 962	8 460	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	88 199	88 199	6
Materiaalne põhivara	1 477	2 743	7
Kokku põhivara	89 676	90 942	
Kokku varad	103 638	99 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 558	1 885	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 558	1 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 337	44 337	8
Kokku pikaajalised kohustused	44 337	44 337	
Kokku kohustused	45 895	46 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 080	10 080	11
Kohustuslik reservkapital	1 008	1 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 092	37 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 563	4 474	
Kokku omakapital	57 743	53 180	
Kokku kohustused ja omakapital	103 638	99 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 811	13 297	12
Muud äritulud	1 860	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 213	-1 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 629	-7 115	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 266	-422	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 563	4 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 563	4 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 563	4 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 563	4 474	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 266	422	7
Kokku korrigeerimised	1 266	422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	-1 071	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-233	-258	
Kokku rahavood äritegevusest	5 736	3 567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 165	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 165	
Kokku rahavood	5 736	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 006	6 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 736	402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 742	7 006	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 080	1 008	37 618	48 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 474	4 474
31.12.2014	10 080	1 008	42 092	53 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 563	4 563
31.12.2015	10 080	1 008	46 655	57 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apslund aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Apslund kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	3 139	3 139
arvelduskonto	9 603	3 867
Kokku raha	12 742	7 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220	1 220
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 454	1 454

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		1 200
Ostjatelt laekumata arved		1 200
Kokku nõuded ostjate vastu		1 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	95	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	74

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Jääkmaksumus	88 199	88 199
31.12.2014		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Jääkmaksumus	88 199	88 199
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Jääkmaksumus	88 199	88 199

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 387	13 387
Akumuleeritud kulum	-13 387	-13 387
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 165	3 165
Amortisatsioonikulu	-422	-422
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 165	3 165
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	2 743	2 743
Amortisatsioonikulu	-1 266	-1 266
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 165	3 165
Akumuleeritud kulum	-1 688	-1 688
Jääkmaksumus	1 477	1 477

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikelt	44 337		44 337	
Pikaajalised laenud kokku	44 337		44 337	
Laenukohustused kokku	44 337		44 337	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikelt	44 337		44 337	
Pikaajalised laenud kokku	44 337		44 337	
Laenukohustused kokku	44 337		44 337	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 463	1 463
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	1 558	1 558

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 885	1 885
Kokku võlad ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele		
Kokku võlad tarnijatele		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 080	10 080
Osade arv (tk)	3	3
Firma asutati 1999 aastal. Osakapital 40 000.- krooni oli rahaline sissemakse . 2002 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 160 000.- kroonini. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, registreerit osakapitalks 10 080€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 146€		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 811	13 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 811	13 297
Kokku müügitulu	12 811	13 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara rentimine	0	0
kinnisvara vahendus	12 811	13 297
Kokku müügitulu	12 811	13 297

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
PRIA toetus	1 860
Kokku muud äritulud	1 860

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 200	1 200
Energia	986	1 200
Elektrienergia	986	1 200
Mitmesugused bürookulud	5 443	4 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 629	7 115

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 337	44 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

Osaühing Apslund (registrikood: 10545551) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	09.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 563
Kokku	46 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 655
Kokku	46 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 563
Kokku	46 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 655
Kokku	46 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Saareväli	38412084720		3339 EUR
Siim Saareväli	38211284710		3339 EUR
Sulev Saareväli	36209274713		3402 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731436
Mobiiltelefon	+372 5182706
E-posti aadress	apslund@apslund.ee
Veebilehe aadress	www.apslund.ee