

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänavatalu nimi, Veerenni tn 15-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Minikontor algas majandustegevus 2012a.
Tegevusala on oma kinnisvara rendile andmine.
Aruandeaastal oli soetatud veel uus kinnisvaraobjekt- korter.
2014a. töötajaid polnud ja palka ei maksnud.

Juhatuse liige palka ja muid soodustusi ei ole saanud.
2015a. kavatses sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 246	17 530
Nõuded ja ettemaksed	17 821	16 866
Kokku käibevara	22 067	34 396
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	125 587	61 433
Materiaalne põhivara	104	395
Kokku põhivara	145 691	61 828
Kokku varad	167 758	96 224
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 201	907
Võlad ja ettemaksed	2 319	860
Kokku lühiajalised kohustused	9 520	1 767
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	135 409	71 869
Kokku pikaajalised kohustused	135 409	71 869
Kokku kohustused	144 929	73 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 088	4 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	15 432
Kokku omakapital	22 829	22 588
Kokku kohustused ja omakapital	167 758	96 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 101	5 719
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-842	-746
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-290	-103
Muud ärikulud	0	-30
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 552	4 159
Intressikulud	-4 558	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 247	11 273
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241	15 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241	15 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 552	4 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-121	-103
Muud korrigeerimised	0	5 596
Kokku korrigeerimised	-121	5 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-955	8 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 432	-164
Laekunud intressid	1 274	228
Makstud intressid	-4 558	-2 720
Kokku rahavood äritegevusest	624	15 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 400	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 754	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	256
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	0
Antud laenud	-6 957	-14 580
Antud laenude tagasimaksed	7 370	5 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 741	-8 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	91 324	13 171
Saadud laenude tagasimaksed	-21 491	-5 097
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 833	8 074
Kokku rahavood	-13 284	15 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 530	2 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 284	15 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 246	17 530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	4 656	7 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 432	15 432
31.12.2013	2 500	20 088	22 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)		241	241
31.12.2014	2 500	20 329	22 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt RPS par.32 lõike 1 väljandatavad RTJ. Aastaaruanne on koostatud eur.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Bilanssis rahavahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid kulud. Edasi kajastatakse õiglase väärtuses. Kulud väärtuse hindamiseks peavad olema mõistlikud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised
masinad ja seadmed - 2-10%
muu vara 15-25%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt seadusandlusele kohustuslik reserv kapital ei moodusta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tekkinud tuludele ja sama perioodis.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liige.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilanssis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad üldjuhul on võrdsed nomonaalväärtusega.

Kasum bilanssis võrdub kasumiaruanne netokasumiga.

Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod. Investeermistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodi järgi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal polnud ja palka ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Juhatuse liige töötasu ja muid soodustusi aruandeaastal ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2015

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	20 329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241
Kokku	20 329
Jaotamine	
jaab jagamisele järgmisel perioodil	20 329
Kokku	20 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bighill	11555793	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455067
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee