

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eco Advice OÜ

registrikood: 10959152

tänava/talu nimi, Veerenni tn 15-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: anton.nikitin@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eco Advice alustas oma majandustegevus 2006a. Põhitegevusalaks aruandeaastal olid kinnisvara konsultatsioonid ja kinnisvaraga seotud arendamisteenused. Võrreldes eelmise aastaga käive kasvas 2 korda ja kasum 20% võrra. 2015a jätkame oma põhitegevust. 2014 a tegevjuht sai palka 6,1 tuh eur ja erisoodustusi - 0,3 tuh.eur. Töötajaid said aruandeaastal palka 5,5 tuh.eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	38	10
Nõuded ja ettemaksed	51	64
Kokku käibevara	89	74
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15	15
Materiaalne põhivara	9	9
Kokku põhivara	24	24
Kokku varad	113	98
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1	3
Võlad ja ettemaksed	16	10
Kokku lühiajalised kohustused	17	13
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34	33
Kokku pikaajalised kohustused	34	33
Kokku kohustused	51	46
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	12
Kokku omakapital	62	52
Kokku kohustused ja omakapital	113	98

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	104	56
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9	-9
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-30
Tööjõukulud	-15	-3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2	-1
Muud ärikulud	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	13	8
Intressikulud	-5	-3
Muud finantstulud ja -kulud	2	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	12

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13	8
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-1
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	1	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	5
Laekunud intressid	2	7
Makstud intressid	-5	-3
Kokku rahavood äritegevusest	-3	12
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	-4	-28
Antud laenude tagasimaksed	37	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59	22
Saadud laenude tagasimaksed	-61	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	-12
Kokku rahavood	28	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	10

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3	37	40
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3	37	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12	12
31.12.2013	3	49	52
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3	49	52
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10	10
31.12.2014	3	59	62

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eco Advice 31.12.2014 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuh.eur.

Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 euro ka kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 128 euro kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muupõhivara - 20%.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12	3
Sotsiaalmaksud	3	1
Kokku tööjõukulud	15	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	15	2	49	1

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5	0
2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6	1
erisoodustus-ametiauto kasutamine	0	0

Erisoodustus-ametiauto kasutamine isiklike eesmärgil, soodustusi summa-346 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2015

Eco Advice OÜ (registrikood: 10959152) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	59

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	59

Kasum jaab jaotamisele järgmisel perioodil

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	104000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Nikitina	45405020370		2556 EUR
Pjotr Nikitin	35403270275		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	anton.nikitin@ecoadvice.ee