

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mahlamäe Üheksa

registrikood: 80100388

tänava/talu nimi, Mahlamäe 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5262291

e-posti aadress: rea.kerdi@mail.ee, raido.vetesina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahlamäe Üheksa asutati 1995.aastal.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Mahlamäe t.9 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 60 liiget.

2014.a.olid suuremateks töödeks üldvalgustuse ja katuse remont, liiklusmärkide paigaldus ja tormikahjustuse likvideerimine. Raha kulutati pisiremontideks (ukselukud, elektrikirnid jm.), ummistuste likvideerimiseks ja keldrite korrastamiseks.

Omanikelt korjati 0,908 eurot/m², millest pangalaenu tasumiseks arvestati 0,5863 eirot/m² ja 0,3217 eurot/m² hoolduseks. Hoolduseks koguti kuus 1050,80 eutot ja pangalaenu tasumiseks 1915,09 kuus. Eraldi kapitaalremondi vahendeid ei kogutud.

2014.a. said korteriühistust töötasu juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahodja. Kokku aastas makstud tasu üldsumma koos maksudega oli 8723 eutot. Keskmise töötajate arv majandusaatal oli 1,7.

2014.a.aastaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 28.jaanuaril 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 825	5 361	2
Nõuded ja ettemaksed	26 415	24 913	3
Kokku käibevara	34 240	30 274	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	145 529	164 073	3
Kokku põhivara	145 529	164 073	
Kokku varad	179 769	194 347	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 106	15 668	5
Võlad ja ettemaksed	6 687	5 463	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 793	21 131	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 529	164 073	
Kokku pikaajalised kohustused	145 529	164 073	
Kokku kohustused	169 322	185 204	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 088	2 088	
Reservid	137	533	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 522	2 108	
Aruandeaasta tulem	1 700	4 414	
Kokku netovara	10 447	9 143	
Kokku kohustused ja netovara	179 769	194 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 485	19 922	
Muud tulud	324	255	
Kokku tulud	18 809	20 177	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 779	-754	
Tööjõukulud	-8 823	-6 727	9
Kokku kulud	-11 602	-7 481	
Põhitegevuse tulem	7 207	12 696	
Intressikulud	-5 507	-8 282	10
Aruandeaasta tulem	1 700	4 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 207	12 696	
Varude muutus	-64	1 432	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 224	-2 560	
Makstud intressid	-5 507	-8 282	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-396	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 464	3 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-17 106	-15 668	
Antud laenude tagasimaksed	17 106	15 668	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 106	15 668	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 106	-15 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	2 464	3 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 361	2 075	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 464	3 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 825	5 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 088	533	2 108	4 729
Aruandeaasta tulem			4 414	4 414
31.12.2013	2 088	533	6 522	9 143
Aruandeaasta tulem			1 700	1 700
Muutused reservides		-396		-396
31.12.2014	2 088	137	8 222	10 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2014.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Tulud ja kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
			liikmetele arvete järgi Kahjum-

Küte	32374	32374	0
Vesi ja kanalisatsioon	6087	6105	19
Prügivedu	973	973	0
Üldelekter	484	484	0
Maja kindlustus	400	400	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 19 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangad	7 825	5 361
Kokku raha	7 825	5 361

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Arvelduskonto SWEDBANK 2422 EUR

Arvelduskonto SEB Pank 5403 EUR

Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 309	9 309	0	0
Muud nõuded	162 635	17 106	85 530	59 999
Laenunõuded	162 635	17 106	85 530	59 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 944	26 415	85 530	59 999

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 245	9 245	0	0
Muud nõuded	179 741	15 668	78 340	85 733
Laenunõuded	179 741	15 668	78 340	85 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 986	24 913	78 340	85 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	30
Sotsiaalmaks	232	250
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	328	296

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renov.laen	162 635	17 106	85 530	59 999
Pikaajalised laenud kokku	162 635	17 106	85 530	59 999
Laenukohustused kokku	162 635	17 106	85 530	59 999

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renov.laen	179 741	15 668		164 073
Pikaajalised laenud kokku	179 741	15 668		164 073
Laenukohustused kokku	179 741	15 668		164 073

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 050	6 050
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	6 687	6 687

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 857	4 857
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	5 463	5 463

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eraküte	5 376	4 175
AS Rapla Vesi	531	523
AS Eesti Energia	53	69
AS Eesti Keskkonnateenused	90	90
Kokku võlad tarnijatele	6 050	4 857

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2015.a..

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	309	310
Kokku võlad töövõtjatele	309	310

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 586	5 021
Sotsiaalmaksud	2 237	1 746
Kokku tööjõukulud	8 823	6 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	5 507	8 282
Kokku intressikulud	5 507	8 282

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 336	1 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Korteriühistu Mahlamäe Üheksa (registrikood: 80100388) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PARI	Juhatuse liige	29.01.2016
RAIDO VETESINA	Juhatuse liige	30.01.2016
VILLJAM HIIETAM	Juhatuse liige	08.02.2016
PRIIDIK SAARE	Juhatuse liige	08.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262291
E-posti aadress	raido.vetesina@gmail.com
E-posti aadress	rea.kerdi@mail.ee