

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänavatalu nimi, Välja tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

E-Pawnshop OÜ on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2014.aastal soetati edasimüügi eesmärgil juurde 10 korterimandit ning müüdi 7 korterimandit. 2014.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 9 korterimandit. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 276 296 eurot. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

2015.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 058	185 502	
Nõuded ja ettemaksed	5 941	1 338	7
Kokku käibevara	241 999	186 840	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	601 000	189 644	2
Kokku põhivara	601 000	189 644	
Kokku varad	842 999	376 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	452 100	262 700	3,7
Võlad ja ettemaksed	1 493	674	
Kokku lühiajalised kohustused	453 593	263 374	
Kokku kohustused	453 593	263 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 550	2 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 296	108 425	
Kokku omakapital	389 406	113 110	
Kokku kohustused ja omakapital	842 999	376 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 397	17 120	4
Muud äritulud	332 884	115 073	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 268	-13 878	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 747	-408	
Kokku ärikasum (-kahjum)	322 266	117 907	
Intressikulud	-45 970	-9 482	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 296	108 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 296	108 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	322 266	117 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 603	-1 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	819	381
Makstud intressid	-45 970	-9 482
Kokku rahavood äritegevusest	272 512	107 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-625 628	-498 644
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	214 272	369 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-411 356	-128 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	407 600	223 700
Saadud laenude tagasimaksed	-218 200	-19 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189 400	204 418
Kokku rahavood	50 556	182 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 502	2 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 556	182 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 058	185 502

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	2 125	4 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108 425	108 425
31.12.2013	2 560	110 550	113 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)		276 296	276 296
31.12.2014	2 560	386 846	389 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Pawnshop OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	60 700	60 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 700	60 700
Ostud ja parendused	498 644	498 644
Müügid	-369 700	-369 700
31.12.2013		
Soetusmaksumus	189 644	189 644
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	189 644	189 644
Ostud ja parendused	396 677	396 677
Müügid	-214 272	-214 272
Ümberklassifitseerimised	228 951	228 951
31.12.2014		
Soetusmaksumus	601 000	601 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	601 000	601 000

Tallinn RE OÜ omab 2014.a lõpu seisuga 9 korteriomandit.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	124 000	124 000		
Laen 2	8 500	8 500		
Laen 3	34 000	34 000		
Laen 4	65 000	65 000		
Laen 5	20 000	20 000		
Laen 6	7 000	7 000		
Laen 7	5 000	5 000		
Laen 8	15 000	15 000		
Laen 9	10 000	10 000		
Laen 10	1 000	1 000		
Laen 11	60 000	60 000		
Laen 12	20 000	20 000		
Laen 13	28 200	28 200		
Laen 14	54 400	54 400		
Lühiajalised laenud kokku	452 100	452 100		
Laenukohustused kokku	452 100	452 100		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	152 200	152 200		
Laen 2	38 500	38 500		
Laen 3	28 000	28 000		
Laen 4	44 000	44 000		
Lühiajalised laenud kokku	262 700	262 700		
Laenukohustused kokku	262 700	262 700		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 397	17 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 397	17 120
Kokku müügitulu	28 397	17 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	0	7 164
Ruumide rent	28 397	9 502
Muud teenused	0	454
Kokku müügitulu	28 397	17 120

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 444	9 670
Notaritasud ja riigilõivud	16 974	4 150
Muud	5 850	58
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 268	13 878

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn RE OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 475	48 200	0	0

Tallinn RE OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2015

E-Pawnshop OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	02.02.2016
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	02.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 296
Kokku	386 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 846
Kokku	386 846

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28397	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com