

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterihistu Urve 6**registrikood: 80354918**

tänava/talu nimi, Urve tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86305

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Urve 6 on registreeritud Äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2015. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 4398 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 1198 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu Urve 6 juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2016. aastal jätkub korteriühistu tavapärase tegevus, võimaluste piires jätkatakse elamu renoveerimist.

Martti Rooden
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	259	632	2
Nõuded ja ettemaksed	370	366	3
Kokku käibevara	629	998	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 964	15 442	4
Kokku põhivara	14 964	15 442	
Kokku varad	15 593	16 440	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 048	2 004	5
Võlad ja ettemaksed	43	40	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 091	2 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 049	11 141	
Kokku pikaajalised kohustused	9 049	11 141	
Kokku kohustused	11 140	13 185	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 016	1 402	
Aruandeaasta tulem	1 198	1 614	
Kokku netovara	4 453	3 255	
Kokku kohustused ja netovara	15 593	16 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907	7
Muud tulud	491	461	8
Kokku tulud	4 398	4 368	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 026	-1 432	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-479	-479	4
Kokku kulud	-2 505	-1 911	
Põhitegevuse tulem	1 893	2 457	
Intressikulud	-695	-843	
Aruandeaasta tulem	1 198	1 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 893	2 457	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479	479	4
Kokku korrigeerimised	479	479	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	39	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	23	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 371	2 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 049	-1 930	5
Makstud intressid	-695	-843	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 744	-2 773	
Kokku rahavood	-373	225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	632	407	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373	225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259	632	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	239	1 402	1 641
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
31.12.2014	239	3 016	3 255
Aruandeaasta tulem		1 198	1 198
31.12.2015	239	4 214	4 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urve 6 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on Korteriühistu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankis	259	632
Kokku raha	259	632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370
Ostjatelt laekumata arved	370	370
Kokku nõuded ja ettemaksed	370	370
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	15 921	15 921
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-519	-519
Jääkmaksumus	15 442	15 442
Amortisatsioonikulu	-479	-479
Muud muutused	1	1
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-997	-997
Jääkmaksumus	14 964	14 964

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	11 097	2 048	9 049	
Pikaajalised laenud kokku	11 097	2 048	9 049	
Laenukohustused kokku	11 097	2 048	9 049	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	13 145	2 004	11 141	
Pikaajalised laenud kokku	13 145	2 004	11 141	
Laenukohustused kokku	13 145	2 004	11 141	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	3 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	491	461
Kokku muud tulud	491	461

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	25	12
Kütus	25	12
Mitmesugused bürookulud	240	240
Elamu hooldus- ja remondikulud	1 261	713
Vesi	312	281
Panga teenustasud	8	6
Kindlustuskulud	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 026	1 432

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Korteriühistu Urve 6 (registrikood: 80354918) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	28.01.2016
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	01.02.2016
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	03.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050952
Mobiiltelefon	+372 5542996
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com