

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU URLA MAJA

registrikood: 80182216

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6/Müürivahe 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 56692614, +372 53982152, +372 6447887

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Urla Maja asutati 2002.a. maikuus eesmärgiga hallata Tallinnas Pärnu mnt. 6 /Müürivahe 28 asuvat elamut.

2013 a sõlmitud lepingujärgsed tööd OÜ Eesti Küttega tarbevee ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimiseks on lõpetatud summas 65016,17 eurot ning küttesüsteemi renoveerimine summas 108912,92 eurot . Tööde teostamiseks on saadud pangalaenu 167833 eurot, 6096 eurot on tasutud omavahenditest. Lepinguväliselt on tasutud renoveerimisega seotud lisakulusid 16152,95 eurot omavahenditest.

2014.a. on alustatud sisehoovi ringipealse renoveerimisega, tööd on ajutiselt peatatud konstruktsioonilise olukorra hindamiseks. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 17709 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	30 523	30 672
Nõuded ja ettemaksed	6 583	6 669
Kokku käibevara	37 106	37 341
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	262 222	193 863
Kokku põhivara	262 222	193 863
Kokku varad	299 328	231 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 184	25 919
Võlad ja ettemaksed	2 820	597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 709	16 465
Kokku lühiajalised kohustused	47 713	42 981
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	235 038	167 944
Kokku pikaajalised kohustused	235 038	167 944
Kokku kohustused	282 751	210 925
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 279	50 703
Aruandeaasta tulem	-3 702	-33 424
Kokku netovara	16 577	20 279
Kokku kohustused ja netovara	299 328	231 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 183	22 174
Annetused ja toetused	230	1 039
Tulu ettevõtlusest	2 330	2 531
Muud tulud	147 110	80 450
Kokku tulud	157 853	106 194
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 110	-112 390
Mitmesugused tegevuskulud	-10 140	-15 121
Tööjõukulud	-4 117	0
Muud kulud	-192	-12 113
Kokku kulud	-161 559	-139 624
Põhitegevuse tulem	-3 706	-33 430
Muud finantstulud ja -kulud	4	6
Aruandeaasta tulem	-3 702	-33 424

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 706	-33 430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 273	-60 982
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 468	9 049
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 507	-85 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	94 286	73 547
Saadud laenude tagasimaksed	-25 928	-15 303
Laekunud osakapital	0	1 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 358	59 327
Kokku rahavood	-149	-26 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 672	56 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149	-26 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 523	30 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	50 703	52 620
Aruandeaasta tulem		-33 424	-33 424
Muud muutused netovaras	1 083		1 083
31.12.2013	3 000	17 279	20 279
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 000	17 279	20 279
Aruandeaasta tulem		-3 702	-3 702
31.12.2014	3 000	13 577	16 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Urla Maja on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhiseid. 2014.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, ettemakseid ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomanike vastu on kajastatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas 14 toodud skeemist. Tulud

ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	40 206	9 422	26 968	3 816	2,64		30.07.2021
Swedbank	66 140	5 722	54 150	6 268	2,083		30.07.2014
Swedbank	155 876	12 040	68 563	75 273	4,125		30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	262 222	27 184	149 681	85 357			
Laenukohustused kokku	262 222	27 184	149 681	85 357			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	45 805	5 592	29 975	10 238	2,284	EUR	30.07.2021
Swedbank	75 352	9 211	49 320	16 821	2,24	EUR	30.07.2021
Swedbank	72 706	11 116	56 733	4 857	4,125	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	193 863	25 919	136 028	31 916			
Laenukohustused kokku	193 863	25 919	136 028	31 916			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 073	0
Sotsiaalmaksud	1 044	0
Kokku tööjõukulud	4 117	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTMAN ROOS	Juhatuse liige	25.06.2015
PRIIT PÄRTELPOEG	Juhatuse liige	25.06.2015
NEEME VAARPUU	Juhatuse liige	25.06.2015
LEMBI KILDMAA	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447887
Mobiiltelefon	+372 53982152
Mobiiltelefon	+372 56692614
E-posti aadress	tiina@sularo.ee