

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vase tn. 11

registrikood: 80174151

tänava/talu nimi, Vase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5114151, +372 5296213, +372 6484769

e-posti aadress: janikalaanaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vase tn. 11 on 2002 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vase 11 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

Korteriühistu korjab sihtotstarbelisi vahendeid remondiks.

Ühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaasta tulemiks kujunes 311 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 912	7 265	2
Nõuded ja ettemaksed	2 044	2 376	3
Kokku käibevara	5 956	9 641	
Kokku varad	5 956	9 641	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 941	1 666	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 438	5 709	
Kokku lühiajalised kohustused	3 379	7 375	
Kokku kohustused	3 379	7 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 347	1 347	
Reservid	241	241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	678	71	
Aruandeaasta tulem	311	607	
Kokku netovara	2 577	2 266	
Kokku kohustused ja netovara	5 956	9 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 954	5 298	6
Muud tulud	2	355	
Kokku tulud	8 956	5 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 024	-2 381	7
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-920	
Tööjõukulud	-1 742	-1 745	8
Muud kulud	-42	0	
Kokku kulud	-8 645	-5 046	
Põhitegevuse tulem	311	607	
Aruandeaasta tulem	311	607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	311	607	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	471	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	275	-681	
Kokku rahavood põhitegevusest	919	397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 751	3 715	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 023	-2 381	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 272	1 334	
Kokku rahavood	-3 353	1 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 265	5 534	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 353	1 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	7 265	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 347	241	71	1 659
Aruandeaasta tulem			607	607
31.12.2013	1 347	241	678	2 266
Aruandeaasta tulem			311	311
31.12.2014	1 347	241	989	2 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vase tn. 11 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vase tn. 11 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Remonditasusid, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Arvestuses jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 912	7 265
Kokku raha	3 912	7 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata nõuded	148	148
Liikmetele esitamata nõuded	1 859	1 859
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 044	2 044
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata nõuded	748	748
Liikmetele esitamata nõuded	1 592	1 592
Muud nõuded	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 376	2 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	66	66
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	72

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 860	1 860	
Maksuvõlad	72	72	4
Saadud ettemaksed	9	9	
Muud saadud ettemaksed	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941	1 941	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 592	1 592	
Maksuvõlad	72	72	4
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 666	1 666	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 930	2 917
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 024	2 381
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 954	5 298

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Veemõõtjad ja paigaldus	6 024	0
Projekteerimistööd	0	2 381
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 024	2 381

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 300	-1 302
Sotsiaalmaksud	-442	-443
Kokku tööjõukulud	-1 742	-1 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 007	1 438	2 340	5 709

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused

	2014 Tasud	2014 Kulud	2013 Tasud	2013 Kulud
Küte	9 243	10 550	8 901	10 636
Soe vesi	1 301		1 735	
Vesi-kanalisatsioon	1 545	1 578	1 746	1 777
Üldelekter	245	245	309	309
Prügivedu	317	317	319	319
KOKKU	12 651	12 690	13 010	13 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Korteriühistu Vase tn. 11 (registrikood: 80174151) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA LAANARU	Juhatuse liige	24.06.2015
TOOMAS LENTS	Juhatuse liige	24.06.2015
MARTIN PLASER	Juhatuse liige	06.11.2015
Resolutsioon:	demokraatia ei ole kõige targem valitsemise viis	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484769
Mobiiltelefon	+372 5296213
Mobiiltelefon	+372 5114151
E-posti aadress	janikalaanaru@hotmail.ee