

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KP PROMOTION

registrikood: 12334723

tänava/talu nimi, Vene 12/1B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014 aasta põhitegevus oli kinnisvara soetus, müük ja rent.

Soetati 24 objekti kogusummas 490 tuh €

Realiseeriti 17 objekti kogusummas 538 tuh €

2015 jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 686	221 510	
Nõuded ja ettemaksed	424 973	77 500	2
Kokku käibevara	659 659	299 010	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 101	13 981	
Kinnisvarainvesteeringud	762 711	811 217	4
Kokku põhivara	777 812	825 198	
Kokku varad	1 437 471	1 124 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 181 054	970 663	5
Võlad ja ettemaksed	79 646	26 236	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 260 700	996 899	
Kokku kohustused	1 260 700	996 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 809	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 462	124 809	
Kokku omakapital	176 771	127 309	
Kokku kohustused ja omakapital	1 437 471	1 124 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	32 350	
Muud äritulud	324 428	193 140	8
Mitmesugused tegevuskulud	-212 349	-55 902	
Tööjõukulud	-11 417	-1 715	9
Muud ärikulud	-2 077	-167	
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 585	167 706	
Intressikulud	-53 308	-43 856	
Muud finantstulud ja -kulud	4 185	959	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 462	124 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 462	124 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 585	167 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 420	378
Laekunud intressid	14	959
Kokku rahavood äritegevusest	51 179	169 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-489 944	-1 838 730
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	538 450	1 013 533
Antud laenud	-371 900	-75 000
Antud laenude tagasimaksed	75 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 394	-900 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	313 146	1 066 155
Saadud laenude tagasimaksed	-102 755	-95 491
Makstud intressid	0	-18 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	210 391	952 664
Kokku rahavood	13 176	221 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 510	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 176	221 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 686	221 510

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		124 809	124 809
31.12.2013	2 500	124 809	127 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 462	49 462
31.12.2014	2 500	174 271	176 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KP Promotion 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete või teenuste tootmisel või administratiivhoonena) – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalist põhivara. Alljärgnev tabel toob mõningaid näiteid objektidest, mida loetakse kinnisvarainvesteeringuteks, ning objektidest, mille kajastamisel tuleb lähtuda muudest juhenditest.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 205	46 205	
Ostjatelt laekumata arved	46 205	46 205	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	376 211	376 211	
Laenunõuded	371 900	371 900	
Intressinõuded	4 311	4 311	
muud	55	55	
kinnisvarainvesteeringu ettemaks	15 101		15 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 074	424 973	15 101

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	75 000	75 000	
Laenunõuded	75 000	75 000	
kinnisvarainvesteeringu ettemaks	13 981		13 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 481	77 500	13 981

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		114	100
Sotsiaalmaks		234	211
Kohustuslik kogumispension		8	7
Töötuskindlustusmaksed		21	19
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	377	337

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 824 749	1 824 749
Müügid	-1 013 532	-1 013 532
31.12.2013		
Soetusmaksumus	811 217	811 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	811 217	811 217
Ostud ja parendused	489 944	489 944
Müügid	-538 450	-538 450
31.12.2014		
Soetusmaksumus	762 711	762 711
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	762 711	762 711

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 050	1 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 892	50 723
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	640 964	1 013 532

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	1 181 054	1 181 054		
Lühiajalised laenud kokku	1 181 054	1 181 054		
Laenukohustused kokku	1 181 054	1 181 054		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	970 663	970 663		
Lühiajalised laenud kokku	970 663	970 663		
Laenukohustused kokku	970 663	970 663		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	79 167	79 167
Intressivõlad	79 167	79 167
Kokku võlad ja ettemaksed	79 646	79 646
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	25 859	25 859
Intressivõlad	25 859	25 859
Kokku võlad ja ettemaksed	26 236	26 236

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
2 osa nimiväärtusega 1250 €		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	102 514	192 140
Kasum valuutakursi muutustest	3 271	0
Rendi- ja üüritulu	1 050	1 000
Muud	217 593	0
Kokku muud äritulud	324 428	193 140

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 520	1 280
Sotsiaalmaksud	2 897	435
Kokku tööjõukulud	11 417	1 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 181 054	938	970 663

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371 900	75 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	75 000	0	1 066 155	95 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 520	640

Muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2016

OÜ KP PROMOTION (registrikood: 12334723) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	25.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 462
Kokku	174 271

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Pchelnikova	46908030038		1250 EUR
Tarvi Pink	36904230258		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com