

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänava/talu nimi, Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 53454550

e-posti aadress: dagmar07@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kühistu Tartu Turu 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321)

Suuremaid remonttöid 2013. aastal ei teostatud. Tehiti hooldus- ja jooksvaid remonditöid.

Tulem 3 034 eurot kanti tulevaste perioodide sihtotstarbeliste kulude katteks. Tulevikus planeeritakse maja renoveerimist.

Korteri ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib esimees.

Korteriühistul on 2 töötajat, lepingulisi töötajaid 1.

Edasiantavate kulude - tulude aruanne.

Tartu Keskkatlamaja	16 420 eurot
Tartu Veevärk	2 907 eurot
RagnSells	1 059 eurot
Eesti Energia	328 eurot

KÜ Tartu Turu 9 on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 573	14 047	2
Nõuded ja ettemaksed	4 472	4 512	
Kokku käibevara	22 045	18 559	
Kokku varad	22 045	18 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 956	3 504	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 265	13 231	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 221	16 735	
Kokku kohustused	20 221	16 735	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 824	1 824	
Kokku netovara	1 824	1 824	
Kokku kohustused ja netovara	22 045	18 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 181	7 876	
Muud tulud	296	167	
Kokku tulud	7 477	8 043	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 451	-2 147	6
Tööjõukulud	-6 033	-5 906	7
Kokku kulud	-7 484	-8 053	
Põhitegevuse tulem	-7	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	7	10	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	-641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	452	212
Laekunud intressid	7	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 034	2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	3 526	1 843
Kokku rahavood	3 526	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 047	12 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 526	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 573	14 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 824	1 824
31.12.2012	1 824	1 824
31.12.2013	1 824	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldod.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontodel	17 573	14 047
Kokku raha	17 573	14 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	
Üksikisiku tulumaks		59		68
Sotsiaalmaks		196		112
Kohustuslik kogumispension		12		7
Töötuskindlustusmaksed		18		14
Ettemaksukonto jääk	225		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	285	8	201

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 925	2 925
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	285	285
Muud võlad	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	3 956	3 956
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 146	3 146
Maksuvõlad	201	201
Muud võlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504	3 504

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulud	10 958	10 388		21 346
Kulud			-8 115	-8 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 958	10 388	-8 115	13 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 958	10 388	-8 115	13 231
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulud	13 231	10 517		23 748
Kulud			-7 483	-7 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 231	10 517	-7 483	16 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 231	10 517	-7 483	16 265

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	65	0
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	357	53
Lukkude remont	0	90
Avariitööd	0	357
Panga teenustasud	28	37
Raamatupidamine	0	368
Kulud sidevahenditele	51	114
Isikliku sõiduauto kasutamine	256	576
muud tegevuskulud	68	0
Jooksev rem	409	0
Posti kulu	10	0
Hooldustööd ja materjalid	207	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 451	2 147

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 486	4 316
Sotsiaalmaksud	1 547	1 590
Kokku tööjõukulud	6 033	5 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise tasu	256	576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2015

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SANNAMEES	Juhatuse liige	03.11.2015
NADEŽDA VALK	Juhatuse liige	30.12.2015
ARVO KUMM	Juhatuse liige	04.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454550
E-posti aadress	dagmar07@hotmail.com