

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänava/talu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27.juunil 2000.aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06.septembril 2000. aastal

Korteriühistu tööd korraldab 2liikmeline juhatus. Juhatus liikmed on võrdsete õigustega.

2014.aastal eraldati töötasudeks 1030 eurot. Juhatus liikmed tüütasid ühiskondlikus korras.

2006. ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15 aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15 aastaks 66124 eurot. 31.12.2014 seisuga on laenujääk kokku 91526 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 524	7 289
Nõuded ja ettemaksed	4 504	5 081
Kokku käibevara	13 028	12 370
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	91 757	100 213
Kokku põhivara	91 757	100 213
Kokku varad	104 785	112 583
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 456	8 276
Võlad ja ettemaksed	3 362	3 447
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 959	24 000
Kokku lühiajalised kohustused	38 777	35 723
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	83 070	91 706
Kokku pikaajalised kohustused	83 070	91 706
Kokku kohustused	121 847	127 429
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 096	-13 009
Aruandeaasta tulem	-2 216	-2 087
Kokku netovara	-17 062	-14 846
Kokku kohustused ja netovara	104 785	112 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 860	10 679
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	11 860	10 684
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 456	-8 276
Mitmesugused tegevuskulud	-4 364	-3 245
Tööjõukulud	-1 030	-1 030
Muud kulud	-226	-220
Kokku kulud	-14 076	-12 771
Põhitegevuse tulem	-2 216	-2 087
Aruandeaasta tulem	-2 216	-2 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 216	-2 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-577	1 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85	-1 321
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 489	-1 344
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 367	-2 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 456	8 221
Makstud intressid	-1 854	-2 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 602	6 167
Kokku rahavood	1 235	3 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 289	3 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 235	3 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 524	7 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	250	-13 009	-12 759
Aruandeaasta tulem		-2 087	-2 087
31.12.2013	250	-15 096	-14 846
Aruandeaasta tulem		-2 216	-2 216
31.12.2014	250	-17 312	-17 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriarvestusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	768	768
Sotsiaalmaksud	262	262
Kokku tööjõukulud	1 030	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	30.06.2015
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5299300
Mobiiltelefon	+372 5525339
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee