

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasmardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ põhitegevuseks on korterite ostmine , müümine ja rendile andmine. 2013 aastal peamiseks müügitulu allikaks on postkastide edasimüük. 2013 aastal 71 % müügitulust moodustas postkastide müük. 25 % müügitulust moodustas kinnisvara rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 355	30 136
Nõuded ja ettemaksed	56 745	35 272
Varud	28 878	19 100
Kokku käibevara	88 978	84 508
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	516 361	28 302
Materiaalne põhivara	4 568	4 594
Kokku põhivara	520 929	32 896
Kokku varad	609 907	117 404
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 117	6 617
Võlad ja ettemaksed	54 354	2 495
Kokku lühiajalised kohustused	106 471	9 112
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	298 142	65 948
Võlad ja ettemaksed	481	481
Kokku pikaajalised kohustused	298 623	66 429
Kokku kohustused	405 094	75 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 307	25 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 950	14 031
Kokku omakapital	204 813	41 863
Kokku kohustused ja omakapital	609 907	117 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	98 102	56 098
Muud äritulud	160 874	308
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 231	-28 107
Mitmesugused tegevuskulud	-15 958	-10 674
Tööjõukulud	-1 574	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 406	-1 353
Muud ärikulud	-1 154	-134
Kokku ärikasum (-kahjum)	178 653	16 138
Intressikulud	-18 703	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 950	16 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 950	16 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	178 653	16 138
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 406	1 353
Kokku korrigeerimised	5 406	1 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 604	-18 199
Varude muutus	-9 778	-7 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 859	172
Makstud intressid	-18 703	-2 107
Kokku rahavood äritegevusest	55 115	-10 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 707	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-340 209	0
Antud laenud	-22 000	-4 283
Antud laenude tagasimaksed	1 325	898
Laekunud intressid	3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359 591	-3 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	315 000	34 500
Saadud laenude tagasimaksed	-37 305	-1 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	277 695	33 050
Kokku rahavood	-26 781	19 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 136	10 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 781	19 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 355	30 136

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	25 276	27 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 031	14 031
31.12.2012	2 556	39 307	41 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)		162 950	162 950
31.12.2013	2 556	202 257	204 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2013 - 31.12.2013.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse bilansis vara võõrandamise korral.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 166	18 166
Ostjatelt laekumata arved	18 166	18 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	797	797
Muud nõuded	35 982	35 982
Laenunõuded	35 982	35 982
Ettemaksed	1 800	1 800
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 745	56 745
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 894	9 894
Ostjatelt laekumata arved	9 894	9 894
Muud nõuded	15 308	15 308
Laenunõuded	15 308	15 308
Ettemaksed	10 070	10 070
Muud makstud ettemaksed	10 070	10 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 272	35 272

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	28 878	19 100
Kokku varud	28 878	19 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 457		1 514
Üksikisiku tulumaks		357		0
Erisoodustuse tulumaks		42		0
Sotsiaalmaks		96		0
Kohustuslik kogumispension		2		0
Töötuskindlustusmaksed		3		0
Ettemaksukonto jääk	797		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	797	1 957		1 514

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 981	29 981
Akumuleeritud kulum	-1 079	-1 079
Jääkmaksumus	28 902	28 902
Amortisatsioonikulu	-600	-600
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 981	29 981
Akumuleeritud kulum	-1 679	-1 679
Jääkmaksumus	28 302	28 302
Ostud ja parendused	340 209	340 209
Amortisatsioonikulu	-4 669	-4 669
Muud muutused	152 519	152 519
31.12.2013		
Soetusmaksumus	522 709	522 709
Akumuleeritud kulum	-6 348	-6 348
Jääkmaksumus	516 361	516 361

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 146	5 866
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 563	5 430

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 873	333	6 206	6 206
Akumuleeritud kulum	-692	-167	-859	-859
Jääkmaksumus	5 181	166	5 347	5 347
Amortisatsioonikulu	-587	-166	-753	-753
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 873	333	6 206	6 206
Akumuleeritud kulum	-1 279	-333	-1 612	-1 612
Jääkmaksumus	4 594	0	4 594	4 594
Ostud ja parendused		1 707	1 707	1 707
Muud ostud ja parendused		1 707	1 707	1 707
Amortisatsioonikulu	-441	-296	-737	-737
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 470		-1 470	-1 470
Müügid	474		474	474
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 403	1 707	6 110	6 110
Akumuleeritud kulum	-1 246	-296	-1 542	-1 542
Jääkmaksumus	3 157	1 411	4 568	4 568

Kahjum põhivara mahakandmisest 919€

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	52 117	52 117		
Lühiajalised laenud kokku	52 117	52 117		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	298 142		298 142	
Pikaajalised laenud kokku	298 142		298 142	
Laenukohustused kokku	350 259	52 117	298 142	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 617	6 617		
Lühiajalised laenud kokku	6 617	6 617		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	65 948		65 948	
Pikaajalised laenud kokku	65 948		65 948	
Laenukohustused kokku	72 565	6 617	65 948	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 468	1 468	
Maksuvõlad	1 957	1 957	
Saadud ettemaksed	4 400	4 400	
Muud saadud ettemaksed	4 400	4 400	
Renditagatised	481		481
Muud	46 529	46 529	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 835	54 354	481

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	981	981	
Maksuvõlad	1 514	1 514	
Renditagatised	481		481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 976	2 495	481

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 468	981
Kokku võlad tarnijatele	1 468	981

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 102	56 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 102	56 098
Kokku müügitulu	98 102	56 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autorent	800	3 000
Kinnisvara rentimine	24 146	5 866
Konsultatsioonid	176	315
Kauba müük	69 621	43 712
Teenuste müük	3 359	3 205
Kokku müügitulu	98 102	56 098

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 000	59
Kasum põhivara ümberhindlusest	152 519	0
Muud	355	249
Kokku muud äritulud	160 874	308

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	21 822	9 663
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 945	17 740
Transpordikulud	1 464	704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 231	28 107

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	12 006	5 231
Lähetuskulud	1 163	659
Riiklikud ja kohalikud maksud	629	110
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 534
Autode hooldus	2 160	3 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 958	10 674

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	800	0
Sotsiaalmaksud	774	0
Kokku tööjõukulud	1 574	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	919	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	235	134
Kokku muud ärikulud	1 154	134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2016

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	02.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 950
Kokku	202 257

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24146	24.61%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	69621	70.97%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	3359	3.42%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	800	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com