

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** KT Konsultatsioonid OÜ

**registrikood:** 12200856

**tänavu/talu nimi,** Metsa 13-8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**e-posti aadress:** kristjan.tamm77@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad    | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 5 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 11 Intressikulud                      | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

KT Konsultatsioonid OÜ asutati 2011 aasta detsembris eesmärgiga pakkuda nõustamisteenust ja tegeleda finantsinvesteeringutega. Käesoleva aruande koostamisel on juhtkond hinnanud ettevõtja kohustusi konservatiivselt. Järgmisel aruandeperioodil on kavas hoida majandustegevus stabiilsena. Ettevõttel ei ole töötajaid. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 8 400         | 10 147        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 826         | 12 520        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 226</b> | <b>22 667</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 800           | 800           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>800</b>    | <b>800</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 026</b> | <b>23 467</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 851           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>851</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>851</b>    | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 717        | 20 030        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 292        | 687           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 175</b> | <b>23 467</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 026</b> | <b>23 467</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 8 403         | 5 641        |
| Muud äritulud                               | 0             | 4 200        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -149          | -152         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 072       | -8 581       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -8           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 818</b> | <b>1 100</b> |
| Intressikulud                               | -474          | -413         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 292</b> | <b>687</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 292</b> | <b>687</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                             |               |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -2 095        | 9 184         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | 822           | -17 538       |
| Makstud intressid                                  | -474          | -420          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-1 747</b> | <b>-8 774</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |               |               |
| Muud laekumised investeerimistegevusest            | 0             | 2 500         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>0</b>      | <b>2 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-1 747</b> | <b>-6 274</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 10 147        | 16 421        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-1 747</b> | <b>-6 274</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 400         | 10 147        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | 250                          | 17 530                      | 20 280 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 187                       | 3 187  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 250                          | 20 717                      | 23 467 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -5 292                      | -5 292 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 250                          | 15 425                      | 18 175 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KT Konsultatsioonid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KT Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et

kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 600         | 1 600          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 600         | 1 600          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 676         | 1 676          |
| Muud nõuded                        | 4 200         | 4 200          |
| Dividendinõuded                    | 4 200         | 4 200          |
| Ettemaksed                         | 2 350         | 2 350          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 350         | 2 350          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 826</b>  | <b>9 826</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 157         | 1 157          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 157         | 1 157          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 288         | 1 288          |
| Muud nõuded                        | 4 200         | 4 200          |
| Dividendinõuded                    | 4 200         | 4 200          |
| Ettemaksed                         | 5 875         | 5 875          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 875         | 5 875          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 520</b> | <b>12 520</b>  |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 12203665                                                     | NBG Ehitus OÜ          | Eesti      | Ehitus         | 18               | 18         |
| 12114878                                                     | Grand Ehitus OÜ        | Eesti      | Ehitus         | 14               | 14         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |  |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | 31.12.2014 |  |
| NBG Ehitus OÜ                                            | 450        | 450        |  |
| Grand Ehitus OÜ                                          | 350        | 350        |  |
| Kokku                                                    | 800        | 800        |  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 851        | 851            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>851</b> | <b>851</b>     |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 8 403        | 5 641        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 403</b> | <b>5 641</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 403</b> | <b>5 641</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| konsultatsioon                              | 8 403        | 5 641        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 403</b> | <b>5 641</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014 | 2013         |
|----------------------------|------|--------------|
| Muud                       |      | 4 200        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> |      | <b>4 200</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Muud                                             | 149        | 152        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>149</b> | <b>152</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 9 409         | 4 576        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 60           |
| IT kulud                               | 283           | 0            |
| Pangateenused                          | 35            | 239          |
| Muud                                   | 3 345         | 3 706        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 072</b> | <b>8 581</b> |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014     | 2013     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 8        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>8</b> |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014       | 2013       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud intressikulud         | 474        | 413        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>474</b> | <b>413</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**KT Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 12200856) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN TAMM      | Juhatuse liige     | 01.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 717        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 425</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 425        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 425</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 717        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 425</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 425        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 425</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 8403            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Tamm  | 37707070306                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | kristjan.tamm77@gmail.com |