

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänavatänu nimi, Kungla tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5225132

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Revisjoni aruanne	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kungla 38 sõlmis 01.04.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht oli 30 940 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1217 eurot.

Töötajaid 2014.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni summas 768 EUR.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 13.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 195	1 331	2
Nõuded ja ettemaksed	8 552	11 260	
Kokku käibevara	12 747	12 591	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 192	22 280	
Kokku põhivara	18 192	22 280	
Kokku varad	30 939	34 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 082	5 157	4
Võlad ja ettemaksed	2 168	1 880	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 887	2 160	
Kokku lühiajalised kohustused	8 137	9 197	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 192	22 280	
Kokku pikaajalised kohustused	18 192	22 280	
Kokku kohustused	26 329	31 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 974	1 974	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 419	1 332	
Aruandeaasta tulem	1 217	88	
Kokku netovara	4 610	3 394	
Kokku kohustused ja netovara	30 939	34 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 333	14 994	8
Annetused ja toetused	468	898	9
Muud tulud	279	341	
Kokku tulud	9 080	16 233	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738	-7 481	
Jagatud annetused ja toetused	-468	-898	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 617	-6 302	11
Muud kulud	-63	-198	
Kokku kulud	-6 886	-14 879	
Põhitegevuse tulem	2 194	1 354	
Intressikulud	-977	-1 266	
Aruandeaasta tulem	1 217	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 194	1 354	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 633	-433	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	-2 685	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-273	495	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 841	-1 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 012	2 637	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 012	2 637	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 012	-2 637	
Makstud intressid	-977	-1 266	
Laekunud osakapital	0	170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 989	-3 733	
Kokku rahavood	2 864	-2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 331	3 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 864	-2 365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 195	1 331	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 804	1 331	3 135
Aruandeaasta tulem		88	88
Asutajate ja liikmete sissemaksed	170		170
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	1 974	1 420	3 394
Aruandeaasta tulem		1 217	1 217
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	1 974	2 636	4 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 195	1 331

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 470	6 102
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 423	3 363
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 943	2 649
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksu eest (üle tähtaja)	48	48
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	42	28
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	14	14
Kokku nõuded ostjate vastu	4 470	6 102

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 765	1 765			2,982	EUR	30.07.2015
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 317	2 317			3,783	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 082	4 082					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen					2,982	EUR	30.07.2015
Pikaajaline laen	18 192		9 752	8 440	3,783	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 192		9 752	8 440			
Laenukohustused kokku	22 274	4 082	9 752	8 440			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 948	2 948			3,249	EUR	30.07.2015
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 209	2 209			4,014	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 157	5 157					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 765		1 765		3,249	EUR	30.07.2015
Pikaajaline laen	20 515		9 782	10 733	4,014	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 280		11 547	10 733			
Laenukohustused kokku	27 437	5 157	11 547	10 733			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168	2 168
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 880	1 880
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	412	323
Võlad muude teenuste eest	1 756	1 557
Kokku võlad tarnijatele	2 168	1 880

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 665	6 605		8 270
Remondifondi kasutamine laenupõhiosamakseteks			-4 806	-4 806
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 266	-1 266
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-7 481	-7 481
Laenu väljamakse		7 443		7 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 665	14 048	-13 553	2 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 665	14 048	-13 553	2 160

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 160	6 605		8 765
Remondifondi kasutamine laenupõhiosamakseteks			-5 163	-5 163
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-977	-977
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-738	-738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 160	6 605	-6 878	1 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 160	6 605	-6 878	1 887

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 692	2 761
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	966	966
Hooldustasud	755	755
Valveseadmete hooldustasud	581	698
Tulud muude teenuste müügist	120	171
Gaasikatlama hooldustasud	736	449
Autokompensatsioon	768	448
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	977	1 265
Remondirahad remondikuludeks	738	7 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 333	14 994

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	468	898
Kokku annetused ja toetused	468	898

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	468	898
Kokku jagatud annetused ja toetused	468	898

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koristusteenus	2 462	2 761
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	966	966
Autokompensatsioon	768	704
Valveseadmete hoolduskulud	580	580
Heakorra-ja hoolduskulud	40	183
Remondi-ja hoolduskulud	0	270
Gaasikattlamaja hoolduskulud	737	736
Panga teenustasud	27	32
Maamaks	19	0
Muud	18	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 617	6 302

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	768	448

Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatuid tasusid ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni summas 768 EUR.

Lisa 14 Revisjoni aruanne

KÜ Kungla 38 majandusaasta aruanne 2014
Tallinnas, 11.juuni 2015.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Kungla 38 31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamiseaastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2014.a. on korteriühistu Kungla 38 bilansimaht 30 940 eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. on korteriühistu Kungla 38 aruandeaasta tulem 1 217 eurot, netovara jääk 4 610 eurot ja remondirahade jääk 1 887 eurot.

Revisjonikomisjoni liige / Enn Kuus /

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	882	-882	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2784	-2778	6
Küte	0	10615	-10615	0
Prügivedu	0	1427	-1332	95
Gaas	0	127	-127	0
Kindlustus	0	701	-701	0
Kokku	0	16536	-16435	101

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 101 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real. Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi vahendustasu ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Tõnis Niinemets	/juhatuse liige/	_____	____.____.2015
Helen Ersling	/juhatuse liige/	_____	____.____.2015
Anne Ernits	/juhatuse liige/	_____	____.____.2015
Martti Vilumaa	/ juhatuse liige/	_____	____.____ 2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ERNITS	Juhatuse liige	05.07.2015
MARTTI VILUMAA	Juhatuse liige	07.07.2015
HELEN ERSLING	Juhatuse liige	10.07.2015
TÕNIS NIINEMETS	Juhatuse liige	31.01.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225132
E-posti aadress	kungla38@gmail.com