

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 38B

registrikood: 80249972

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 38B
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 38B on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 30.mai 2007. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 845 EUR.

Korteriühistu esitab kord kuus korteriomanikele maksuteated kommunaalteenuste ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud maksete tasumiseks AS -iga Fortum Termest, AS ISS Eesti, AS Pärnu Vesi ja AS Eesti Energia.

Üldkoosoleku otsusega määrati remondifondi määraks 0,32 EUR (oktoober-aprill) ja 0,65 EUR (mai-september) korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Haldustasu kogutakse kuus üldpinna ruutmeetri kohta 0,30 EUR.

Töötab kolm töötajat. 2014. aasta palgafond oli 4 608,42 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33% ja töötuskindlustusmaksuga 1%). Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2014. aasta bilansimaht oli 22 051 EUR.

2014.aastal vahendatud teenuseid tegevusalade lõikes:

EMTAK kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus	4 802
EMTAK kood 68201 – enda või renditud	
kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 054

2014 aastal vahendatud teenused korteriomanikele

Soojusenergia	11 370
Soojussõlme hooldus	737
Vesi ja kanalisatsioon	3 394
Prügivedu	809
Üldvesi, veemõõturite vahe	197
Vee soojendamine	1 970
Koristusteenus	38
Üldelekter	492

Kokku: 19 007

Remondifondi kasutus 2014 aastal: 767 EUR

S.h

Küttesüsteemi hooldus	279
Vihmaveerennide remont	188
Ventilatsioonilõõride puhastus	300

2015 aastal planeeritakse teostada korstnapitside remont ja korrastada maja elektripaigaldise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 027	11 511
Nõuded ja ettemaksed	4 024	3 080
Kokku käibevara	22 051	14 591
Kokku varad	22 051	14 591
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 479
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 271	8 777
Kokku lühiajalised kohustused	18 225	11 256
Kokku kohustused	18 225	11 256
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 490	1 827
Aruandeaasta tulem	491	663
Kokku netovara	3 826	3 335
Kokku kohustused ja netovara	22 051	14 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 569	7 370
Muud tulud	1 248	1 105
Kokku tulud	6 817	8 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-767	-2 562
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-494
Tööjõukulud	-4 608	-4 354
Muud kulud	-449	-405
Kokku kulud	-6 326	-7 815
Põhitegevuse tulem	491	660
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	491	663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	491	660
Varude muutus	-944	1 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 969	3 899
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 516	5 579
Kokku rahavood	6 516	5 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 511	5 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 516	5 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 027	11 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	845	1 827	2 672
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2013	845	2 490	3 335
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2014	845	2 981	3 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Korteriühistu Uus-Sauga 38B tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani

31.01.2015, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mis koosnevad detsembrikuu kommunaalteenustest ja haldustasust. Iga korteriomaniku laekumata arved on hinnatud eraldi.

Maksustamine

Maksuvõlad Maksuvõlgades kajastatakse sotsiaalmaksu, kinnipeetud tulumaksu, arvestatud töötuskindlustus-maksete, võlgnevusi aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed ja kohustusliku kogumispensioni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2014 kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis "maksuvõlad" kirjel. Maksunõuded ja -kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 027	11 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 024	3 080
Kokku nõuded ostjate vastu	4 024	3 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	20
Sotsiaalmaks	144	30
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	11	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	52

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	2 499	2 143

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	198	284
Kokku võlad töövõtjatele	198	284

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 802	4 808
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	767	2 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 569	7 370

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	16
Rendi- ja üüritulu	1 054	1 026
Otsekorralduse teenustasu	162	63
Kahju hüvitamine	0	0
Kokku muud tulud	1 248	1 105

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	24	5
Koolituskulud	115	25
Hoolduskulud	322	240
Panga teenustasu	17	16
Heakorrakulu	24	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	502	494

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 439	3 481
Sotsiaalmaksud	1 169	873
Kokku tööjõukulud	4 608	4 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 940	15 271	2 996	8 777

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 770
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Uus-Sauga 38B (registrikood: 80249972) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄNNIK	Juhatuse liige	15.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGO SAMOROKOV	Juhatuse liige	15.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee