

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Suur-Paala 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5653123, +372 56244552

e-posti aadress: mospil@mospil.ee, raamatupidaja@mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015.a.firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine. Samas 2015.a.firma omal jõul territooriumi koristamine,lume koristamine ja remonditööd. Müügitulu 2015.a. oli 42 847 eurodes.

Aruandeaasta kasum moodustas 12 813 eurodes.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- 1.Osaline kinnisasja müük.
- 2.Uute rentnike otsing.
- 3.Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse.

2014-2015 aastate majandusnäitajad:	2015	2014
Müügitulu,eurodes	42 847	32 396
Tulu kasv,%	0,323	0,031
Puhaskasum/kahjum,eurodes	12 813	13 513
Kasumi kasv,%	-0,052	-0,957
Puhasrentaablus,%	0,299	0,417
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,%	41,43	4,47
ROA,%	0,026	0,024
ROE,%	0,031	0,033

Tulu kasv = müügitulu 2015-müügitulu 2014/müügitulu 2014*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2015-puhaskasum 2014/puhaskasum 2014*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2015/müügitulu 2015*100%

L.K.K. = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100%

ROE = puhaskasum/omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	889	7 322	
Nõuded ja ettemaksed	323 479	271 694	2,3
Kokku käibevara	324 368	279 016	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 290	165 870	2
Materiaalne põhivara	117 570	125 773	4
Kokku põhivara	172 860	291 643	
Kokku varad	497 228	570 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	52 878	
Võlad ja ettemaksed	7 830	9 566	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 830	62 444	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72 443	104 073	5
Kokku pikaajalised kohustused	72 443	104 073	
Kokku kohustused	80 273	166 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 942	223 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 813	13 513	
Kokku omakapital	416 955	404 142	
Kokku kohustused ja omakapital	497 228	570 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	42 847	32 396	6
Muud äritulud	0	6 142	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 526	-10 312	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 790	-5 503	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 203	-8 203	4
Muud ärikulud	-1 784	-298	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 544	14 222	
Intressikulud	-609	-709	11
Muud finantstulud ja -kulud	-122	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 813	13 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 813	13 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 544	14 222	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 203	8 203	4
Kokku korrigeerimised	8 203	8 203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 795	27 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 366	-42 465	
Makstud intressid	-731	-709	
Kokku rahavood äritegevusest	46 445	6 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-52 878	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 878	0	
Kokku rahavood	-6 433	6 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 322	330	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 433	6 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	889	7 322	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	152 000	15 200	223 429	390 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 513	13 513
31.12.2014	152 000	15 200	236 942	404 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 813	12 813
31.12.2015	152 000	15 200	249 755	416 955

Alates 23.07.2015.a. on Verento AS ümberkujundatud Verento OÜ ks.
Osakapital on 152 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2015.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepidud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	378 767	323 477	55 290	
Ostjatelt laekumata arved	378 767	323 477	55 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 769	323 479	55 290	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	385 576	219 706	165 870	
Ostjatelt laekumata arved	385 576	219 706	165 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446		3
Muud nõuded	51 542	51 542		
Laenunõuded	51 542	51 542		
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 564	271 694	165 870	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		756	168	
Ettemaksukonto jääk	2		278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	758	446	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	40 599	291 260
Akumuleeritud kulum		-116 685	-40 599	-40 599	-157 284
Jääkmaksumus	65 830	68 146	0	0	133 976
Amortisatsioonikulu		-8 203	0	0	-8 203
31.12.2014					
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	40 599	291 260
Akumuleeritud kulum		-124 888	-40 599	-40 599	-165 487
Jääkmaksumus	65 830	59 943	0	0	125 773
Amortisatsioonikulu		-8 203	0	0	-8 203
31.12.2015					
Soetusmaksumus	65 830	184 831	40 599	40 599	291 260
Akumuleeritud kulum		-133 091	-40 599	-40 599	-173 690
Jääkmaksumus	65 830	51 740	0	0	117 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 025	1 025	
Maksuvõlad	758	758	
Muud võlad	78 490	6 047	72 443
Muud viitvõlad	78 490	6 047	72 443
Kokku võlad ja ettemaksed	80 273	7 830	72 443
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 484	3 484	
Muud võlad	110 155	6 082	104 073
Muud viitvõlad	110 155	6 082	104 073
Kokku võlad ja ettemaksed	113 639	9 566	104 073

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 847	32 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 847	32 396
Kokku müügitulu	42 847	32 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	42 847	32 396
Kokku müügitulu	42 847	32 396

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 883	1 017
Energia	10 522	8 814
Elektrienergia	10 522	8 814
Muud	121	481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 526	10 312

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	1 870	2 920
Mitmesugused bürookulud	16	254
Uurimis- ja arengukulud	150	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	25
Telefon,fax,side kulud	65	72
Vaartpaberi hooldus	68	91
Juriidiline kulud	75	0
P/V remondi ja hoolduskulu	2 676	1 976
Muud	740	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 790	5 503

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 784	298
Kokku muud ärikulud	1 784	298

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressikulud	609	709
Kokku intressikulud	609	709

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-122	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-122	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	35 447	62 612

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 934	2 934
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	5 160	5 160

Aruandeperioodil ei olnud jahatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2016

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	01.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 813
Kokku	249 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 755
Kokku	249 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244552
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	raamatupidaja@mospil.ee
E-posti aadress	mospil@mospil.ee