

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Kruvi

**registrikood:** 12457012

**tänava/talu nimi,** Variku tee 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**e-posti aadress:** sootel@sootel.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                          | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                             | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2013 aasta aprillis, eesmärgiga tegutseda kinnisvara valdkonnas.

2013 aastal tegutses ettevõtte kinnisvara arendamisega, kuid paele eduka projekti lõppu ei ole enam ise uusi projekte alustanud ning alates 2014 aastast on tegemist valdusettevõttega.

2015 aastal ettevõtte ise aktiivselt ei tegutsenud ja haldas oma investeeringuid. Ettevõtte ei plaani oma tegevuses muutusi ka 2016 aastal.

Töid teostas ettevõttes juhatuse liige ning tasu selle eest ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 66 359           | 987            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 50 000         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>66 359</b>    | <b>50 987</b>  |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 336 423        | 911 170        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 336 423</b> | <b>911 170</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 402 782</b> | <b>962 157</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 54 200         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>54 200</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>         | <b>54 200</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 5 000          |         |
| Ülekurss                                     | 357 936          | 357 936        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 509 021          | 192 283        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 530 825          | 352 738        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 402 782</b> | <b>907 957</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 402 782</b> | <b>962 157</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -432           | -370           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-432</b>    | <b>-370</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 531 253        | 353 104        | 4       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 4              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>530 825</b> | <b>352 738</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>530 825</b> | <b>352 738</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -432           | -370            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 50 000         | -29 000         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -54 200        | -6 700          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 632</b>  | <b>-36 070</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -2 000         | 0               |
| Laekunud intressid                                    | 4              | 4               |
| Laekunud dividendid                                   | 108 000        | 108 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>106 004</b> | <b>108 004</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |
| Makstud dividendid                                    | -36 000        | -108 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-36 000</b> | <b>-108 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>65 372</b>  | <b>-36 066</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 987            | 37 053          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>65 372</b>  | <b>-36 066</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 66 359         | 987             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 5 000                       | 357 936  | 300 283                     | 663 219   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | 352 738                     | 352 738   |
| Makstud dividendid             |                             |          | -108 000                    | -108 000  |
| <b>31.12.2014</b>              | 5 000                       | 357 936  | 545 021                     | 907 957   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | 530 825                     | 530 825   |
| Makstud dividendid             |                             |          | -36 000                     | -36 000   |
| <b>31.12.2015</b>              | 5 000                       | 357 936  | 1 039 846                   | 1 402 782 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Krui OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 50 000        | 50 000         | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b>  |         |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2015       | 31.12.2014     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 000            | 0              |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 1 334 423        | 911 170        | 4       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 336 423</b> | <b>911 170</b> |         |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11149337                                                     | Nordic Hotels OÜ       | Eesti      | hotellindus    | 36               | 36         |
| 12305288                                                     | ATH OÜ                 | Eesti      | Kinnisvara     | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015 |
| Nordic Hotels OÜ                                         | 601 711    | -108 000   | 305 957                                | 799 668    |
| ATH OÜ                                                   | 309 459    | 0          | 225 296                                | 534 755    |
| Kokku                                                    | 911 170    | -108 000   | 531 253                                | 1 334 423  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad seotud isikutele           | 54 200        | 54 200         | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 200</b> | <b>54 200</b>  |         |

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000     | 54 200     |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000                     | 54 200                      |
|                                                                                                                                  |                            |                             |

| 2014                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000       | 40 000                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2016

**Osaühing Kruvi (registrikood: 12457012) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU PUIDAK        | Juhatuse liige     | 01.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 509 021          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 530 825          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 846</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 039 846        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 846</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Puidak    | 36803080316                               | Eesti             | 5000 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | sootel@sootel.ee |