

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**ärinimi:** TO Finance OÜ

**registrikood: 11733906**

tänava/talu nimi, Laaniku tn 3  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10915

**telefon: +372 5254424**

**e-posti aadress:** taavi.ojala@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                    | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |

## Tegevusaruanne

TO Finance OÜ on 2009.a. oktoobris asutatud ettevõtte, mis kuulub 100%-liselt Eesti residendist füüsilisele isikule. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringute tegemine ning juhtimis- ja finantskonsultatsioonide osutamine. Lisaks teenis ettevõtte üüritulu Tallinnas Kristiines asuva korteri väljaüürimisest.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 23,6 tuhat eurot, mis on märkimisväärne kasv võrreldes 2014.aasta 2 tuhande eurose kasumiga. Ettevõtte juhtkond loodab sarnaselt tugevate majandustulemuste saavutamist ka järgmistel aastatel.

2015. aastal ettevõtte juhatajale töötasu ei makstud. Muid väljamakseid ega soodustusi juhatajale ei tehtud. Aruande perioodi jooksul muud palgalist tööjõudu ettevõtte ei kasutanud. Tulevasteks perioodideks ei ole ettevõtte oma tegevusalades suuremaid muudatusi planeerinud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 397          | 7 459          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 151 312        | 91 854         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38             | 531            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>154 747</b> | <b>99 844</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 135 452        | 135 452        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>135 452</b> | <b>135 452</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>290 199</b> | <b>235 296</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 432          | 131            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 432</b>   | <b>131</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 204 898        | 174 898        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>204 898</b> | <b>174 898</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>206 330</b> | <b>175 029</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 455         | 55 381         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 602         | 2 074          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 869</b>  | <b>60 267</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>290 199</b> | <b>235 296</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 789         | 1 790        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -712          | -659         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 077</b>  | <b>1 131</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 19 519        | 875          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6             | 68           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 602</b> | <b>2 074</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 602</b> | <b>2 074</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 077          | 1 131           |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 493            | -511            | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 300          | 131             | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 870</b>   | <b>751</b>      |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0              | -135 452        | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -44 629        | -23 519         | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 32 399          |         |
| Laekunud intressid                                    | 6              | 70              |         |
| Laekunud dividendid                                   | 4 691          | 3 363           |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 0              | 349             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-39 932</b> | <b>-122 790</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 30 000         | 120 000         | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -10 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>30 000</b>  | <b>110 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 062</b>  | <b>-12 039</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 7 459          | 19 500          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 062</b>  | <b>-12 039</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0              | -2              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 397          | 7 459           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 55 381                      | 58 193 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 2 074                       | 2 074  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 57 455                      | 60 267 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 23 602                      | 23 602 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 81 057                      | 83 869 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TO Finance 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja ekvivalendid ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod                | 2 074        | 7 459        |
| Lühiajaline tähtajaline hoius | 1 323        | 0            |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>3 397</b> | <b>7 459</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 103 549         |               | 103 549        |
| Soetamine                                 | 23 519          |               | 23 519         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -32 400         |               | -32 400        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 814          |               | -2 814         |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>91 854</b>   |               | <b>91 854</b>  |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 91 854          |               | 91 854         |
| Soetamine                                 | 29 630          | 15 000        | 44 630         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 14 828          | 0             | 14 828         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>136 312</b>  | <b>15 000</b> | <b>151 312</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 136 312         | 0             | 136 312        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 0               | 15 000        | 15 000         |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 38         | 38                                | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 38         | 38                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38</b>  | <b>38</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 400        | 400                               | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 400        | 400                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 131        | 131                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 131        | 131                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>531</b> | <b>531</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2013</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 135 452 |
| <b>31.12.2014</b>       | 135 452 |
| <b>31.12.2015</b>       | 135 452 |

|                                                 | 2015  | 2014  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 577 | 1 600 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -248  | 740   |

Ettevõttele kuulub kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korteriTallinnas, mille soetusmaksumuseks oli 135,5 tuhat eurot. Kõnealune korter on väljarenditud ning aruandeaastal teenitud renditulu ulatus 4.6 tuhande euroni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul vastab kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus selle õiglasele väärtusele bilansi kuupäeva seisuga.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 109          | 109                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 1 323        | 1 323                            | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 323        | 1 323                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 432</b> | <b>1 432</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 131        | 131                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>131</b> | <b>131</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen omanikult       | 204 898    | 0                                | 204 898             | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 204 898    | 0                                | 204 898             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 204 898    | 0                                | 204 898             | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen omanikult       | 174 898    | 0                                | 174 898             | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 174 898    | 0                                | 174 898             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 174 898    | 0                                | 174 898             | 0           |              |             |             |

Ettevõtte on omanikult saanud pikaajalist intressivaba laenu, mille saldo 31.12.2015 seisuga oli 204,898.- eurot. Aruandeaastal sai ettevõtte omanikult täiendavat laenu summas 30 tuhat eurot. Kõnealusele laenule ei ole seatud tagatisi ning see kuulub tagastamisele 2018.aasta lõpuks. Saadud laenu on ettevõtte kasutanud investeringute teostamiseks.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                        | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,556 eurose nimiväärtusega osast. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 81 tuhat (31. detsember 2014: 57,5 tuhat) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 64.8 tuhat (31. detsembril 2014: 46 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15.2 tuhat (31. detsembril 2014: 11,5 tuhat) eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 789        | 1 790        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 789</b> | <b>1 790</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 789</b> | <b>1 790</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Ärikonsultatsioonid                         | 212          | 190          |
| Renditulu                                   | 4 577        | 1 600        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 789</b> | <b>1 790</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei kasutanud ettevõtte palgalist tööjõudu. Samuti ei maksnud ega arvestanud ettevõtte tasu või muid soodustusi juhatuse liikmele.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 204 898    | 0          | 174 898    |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 0                           |
|                                                                                                                                  |               |                             |
| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120 000       | 10 000                      |

Ettevõtte on aruandeaastal saanud omanikult pikaajalist intressivaba laenu summas 30 tuhat eurot. 2014.aastal sai ettevõtte omanikult laenu 120 tuhat eurot). Kõnelaustele laenudele ei ole seatud tagatist.

Muid tehinguid seotud osapooltega pole ettevõtte 2015. ega 2014.aastal teinud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2016

**TO Finance OÜ (registrikood: 11733906) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI OJALA        | Juhatuse liige     | 01.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 455        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 602        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 057</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 057        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 057</b> |

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2015.aasta kasum summas 23,602.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Ühtlasi teeb juhatus üldkoosolekule ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist osanikele dividende mitte maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4577            | 95.57%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 212             | 4.43%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taavi Ojala    | 37905306526                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5254424          |
| E-posti aadress | taavi.ojala@gmail.com |