

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

ärinimi: OÜ LuxTown

registrikood: 11355735

tänavatalu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: luxtown@springrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LuxTown OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Nii aruandeaastal kui ka 2013/2014. aastal OÜ LuxTown müügitulu ei teeninud. Aruandeaasta puhaskahjum on -55 996 eurot (2013/2014: -61 743 eurot).

Aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat, juhatuses oli üks liige, kes aruandeaastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Seisuga 30.06.2015 ei vasta LuxTown OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele, mistõttu on kohustus rakendada äriseadustiku §-s 176 kehtestatud meetmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 154	2 568	
Nõuded ja ettemaksed	421	829	2
Kokku käibevara	3 575	3 397	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 070	24 460	2
Kinnisvarainvesteeringud	844 563	844 563	4
Kokku põhivara	869 633	869 023	
Kokku varad	873 208	872 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 442	1 380	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 442	1 380	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	689 501	687 061	5
Võlad ja ettemaksed	290 996	249 714	6
Kokku pikaajalised kohustused	980 497	936 775	
Kokku kohustused	994 939	938 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 541	-6 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 996	-61 743	
Kokku omakapital	-121 731	-65 735	
Kokku kohustused ja omakapital	873 208	872 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.01.2013 - 30.06.2014
Muud äritulud	4	893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 922	-450
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-2 510
Muud ärikulud	-302	-34
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 806	-2 101
Intressikulud	-41 283	-61 299
Muud finantstulud ja -kulud	1 093	1 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 996	-61 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 996	-61 743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.01.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 806	-2 101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390	211	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 062	-683	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 354	-2 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	500	180	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500	180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 440	2 398	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 440	2 398	
Kokku rahavood	586	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 568	2 564	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 154	2 568	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	-6 798	-3 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-61 743	-61 743
30.06.2014	2 550	256	-68 541	-65 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 996	-55 996
30.06.2015	2 550	256	-124 537	-121 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LuxTown raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudmeetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud puhaskasumist eraldi kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421		3
Muud nõuded	25 070		25 070	8
Laenunõuded	17 876		17 876	
Intressinõuded	7 194		7 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 491	421	25 070	
	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	827	827		
Ostjatelt laekumata arved	827	827		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		3
Muud nõuded	24 460		24 460	8
Laenunõuded	18 359		18 359	
Intressinõuded	6 101		6 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 289	829	24 460	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	112	1
Ettemaksukonto jääk	309	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	421	2

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 135 361
Muud muutused	-290 798
30.06.2014	844 563
30.06.2015	844 563

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	689 501		689 501		6%	EUR	31.12.2016	8
Pikaajalised laenud kokku	689 501		689 501					
Laenukohustused kokku	689 501		689 501					
	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	687 061		687 061		6%	EUR	31.12.2015	8
Pikaajalised laenud kokku	687 061		687 061					
Laenukohustused kokku	687 061		687 061					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 975	13 975		
Muud võlad	290 996		290 996	
Intressivõlad	290 996		290 996	8
Muud võlad	467	467		
Kokku võlad ja ettemaksed	305 438	14 442	290 996	

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	370	370		
Muud võlad	249 714		249 714	
Intressivõlad	249 714		249 714	8
Muud võlad	1 010	1 010		
Kokku võlad ja ettemaksed	251 094	1 380	249 714	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 2 499 eurot ja 51 eurot.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osühing Polaris Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015		30.06.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		976 122		935 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 070	18 242	24 459	2 086
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		467		467

01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 651	500	2 440
01.01.2013 - 30.06.2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			1 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	249	180	1 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

OÜ LuxTown (registrikood: 11355735) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI TREUDE	Juhatuse liige	28.01.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 996
Kokku	-124 537
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124 537
Kokku	-124 537

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Urb	48110130261	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	51 EUR
Osaühing Polaris Invest	10640769		2499 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luxtown@springrem.ee