

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Krausberg Eesti OÜ

registrikood: 11279028

tänava/talu nimi, Türi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6391377

faks: +372 6391373

e-posti aadress: krausberg@krausberg.ee

veebilehe aadress: www.krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 2013 a Muutused põhjaruannetes	19
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2014. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis ning kinnisvara haldamist Tallinnas ja Raplas.

Puhastusteenuste turul valitseb tugev konkurents, mis omakorda avaldab mõju teenuste müügihindadele. Krausbergil on õnnestunud seni oma turuosa säilitada. 2015 aastal astutakse jõulisi samme täiendava teenustevaldkonna – välipuhastustööde väljaarendamiseks ja seeläbi suurendatakse ettevõtte müügitulu ja kasumit.

Puhastusteenuste erinevate liikide tellimuste mahud kompenseerivad vastastikku erinevate liikide hooajalisuse.

Puhastusteenusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused

Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 1 566 666 eurot, mis kasvas võrreldes 2013. aastaga 1,2%. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 94,4 % ja haldusteenuse osutamine 5,6 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (ERU)	1566666	1548058
Ärikasum	-56046	-54337
Ärimentaablus %	-3,6	-3,5
Puhaskasum	-54910	-56003
Puhasrentaablus %	-3,5	-3,6
Omakapital	-73757	-18847

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Personal

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2014. majandusaastal oli 211 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 1 085 706 eurot. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine, mis on tinginud esmataseme palgakulude kasvu.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatuse üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal jätkame tegevust müügi tõhustamisel ja efektiivsuse suurendamisel. Müügitulu mahuks prognoosib ettevõtte 1,7 milj. eurot ja puhaskasumiks vähemalt 120 tuhat eurot.

Ettevõtte keskendub ka teenuse kvaliteedi tõstmisele ning tööjõu volavuse vähendamisele.

2015. aastal investeeritakse välitööde osutamiseks vajaliku tehnika soetamisse ning vana puhastustehnika välja vahetamisse uuemate ja efektiivsemate vastu.

Tegevuse jätkuvus

Juhatuse hinnangul on Krausberg Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Negatiivne omakapital ettevõtte 2014 aasta bilansis on tingitud aastate jooksul kogunenud halbade/ebatõenäoliselt laekuvate nõuete mahakandmisest. Ettevõtte astus 2015 aasta jooksul jõulisi samme jõudmaks stabiilselt kasumisse eesmärgiga teenitava kasumi arvelt taastada omakapital 2015 aasta jooksul. Korrigeeriti teenuste müügihindu, vähendati otseselt teenuste mitteosutamisega seotud personali arvu ja realiseeriti mittevajalikud ja/või ebaefektiivselt töötavad masinad ja seadmed. 2015 aasta esimese 11 kuuga teenis Krausberg Eesti rohkem kui 100 tuhat eurot kasumit ning on taastanud seadustega nõutava omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 806	10 738	2
Nõuded ja ettemaksed	336 415	354 739	3
Varud	4 672	4 587	4
Kokku käibevara	344 893	370 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 702	21 236	6
Kokku põhivara	18 702	21 236	
Kokku varad	363 595	391 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 811	83 806	8
Võlad ja ettemaksed	295 541	295 222	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	437 352	379 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	31 119	
Kokku pikaajalised kohustused	0	31 119	8
Kokku kohustused	437 352	410 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 653	34 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 910	-56 003	
Kokku omakapital	-73 757	-18 847	
Kokku kohustused ja omakapital	363 595	391 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 566 666	1 548 058	12
Muud äritulud	9 012	59 373	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 689	-300 846	14
Mitmesugused tegevuskulud	-253 194	-262 708	15
Tööjõukulud	-1 085 706	-1 026 566	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 125	-15 560	6
Muud ärikulud	-10 010	-56 088	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-56 046	-54 337	
Muud finantstulud ja -kulud	1 136	-1 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 910	-56 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 910	-56 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 046	-54 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 125	15 560	6
Kokku korrigeerimised	11 125	15 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 790	18 242	3
Varude muutus	-85	3 192	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	318	17 846	5,9,10
Makstud intressid	-5 729	-8 453	
Kokku rahavood äritegevusest	-30 627	-7 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 591	-15 308	6
Antud laenude tagasimaksed	5 400	3 600	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 191	-11 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	73 675	56 100	8
Saadud laenude tagasimaksed	-46 023	-39 394	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-766	1 758	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 305	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 886	12 159	
Kokku rahavood	-6 932	-7 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 738	18 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 932	-7 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 806	10 738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	72 345	75 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-56 003	-56 003
Muud muutused omakapitalis			-37 995	-37 995
31.12.2013	2 550	256	-21 653	-18 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-54 910	-54 910
31.12.2014	2 550	256	-76 563	-73 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Vigade korrigeerimine

2014 majandusaasta jooksul on tehtud korrigeerimisi 2013 ja varasematesse perioodidesse. detailsem info leitav Lisast 19.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ sidusettevõtted
- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 806	10 738
Kokku raha	3 806	10 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151 083	151 083	
Ostjatelt laekumata arved	151 083	151 083	
Muud nõuded	164 931	164 931	
Laenunõuded	149 659	149 659	18
Intressinõuded	13 652	13 652	
Viitlaekumised	1 620	1 620	
Ettemaksed	20 401	20 401	
Muud makstud ettemaksed	20 401	20 401	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 415	336 415	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 536	158 536	
Ostjatelt laekumata arved	158 536	158 536	
Muud nõuded	161 935	161 935	
Laenunõuded	155 059	155 059	18
Intressinõuded	6 787	6 787	
Viitlaekumised	89	89	
Ettemaksed	34 268	34 268	
Muud makstud ettemaksed	34 268	34 268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 739	354 739	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 672	4 587
Kokku varud	4 672	4 587

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 418	31 943
Üksikisiku tulumaks	19 830	16 393
Erisoodustuse tulumaks		3
Sotsiaalmaks	49 160	52 950
Kohustuslik kogumispension	2 097	1 523
Töötuskindlustusmaksed	2 839	2 666
Intress	1 299	375
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 643	105 853

Saldod on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 974	96 169	111 143	11 395	122 538
Akumuleeritud kulum	-13 500	-79 766	-93 266	-7 784	-101 050
Jääkmaksumus	1 474	16 403	17 877	3 611	21 488
Ostud ja parendused		15 308	15 308		15 308
Amortisatsioonikulu	-1 077	-12 635	-13 712	-1 848	-15 560
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 974	111 477	126 451	11 395	137 846
Akumuleeritud kulum	-14 577	-92 401	-106 978	-9 632	-116 610
Jääkmaksumus	397	19 076	19 473	1 763	21 236
Ostud ja parendused	1 344	7 247	8 591		8 591
Amortisatsioonikulu	-514	-8 848	-9 362	-1 763	-11 125
31.12.2014					
Soetusmaksumus	16 318	118 724	135 042	11 395	146 437
Akumuleeritud kulum	-15 091	-101 249	-116 340	-11 395	-127 735
Jääkmaksumus	1 227	17 475	18 702	0	18 702

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	74 315	79 846	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	51 593	64 030	
1-5 aasta jooksul	43 781	100 332	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	31 222	31 222						
Muud laenud	79 470	79 470						18
Investeeringislaen Lep.09321163825	13 775	13 775			baasmäär+3,5%	EUR	Oktoober 2015	
Investeeringislaen Lep.0932116382500	17 344	17 344			baasmäär+4%	EUR	August 2015	
Lühiajalised laenud kokku	141 811	141 811						
Laenukohustused kokku	141 811	141 811						

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen Lep.09321163825	16 531	16 531						
Investeeringislaen Lep.0932116382500	25 992	25 992						
Arvelduskrediit	31 988	31 988						
Muud laenud	9 295	9 295						
Lühiajalised laenud kokku	83 806	83 806						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Lep.09321163825	13 775		13 775		baasmäär+3,5%		Oktoober 2015	
Investeeringislaen Lep.0932116382500	17 344		17 344		baasmäär+4%		August 2015	
Pikaajalised laenud kokku	31 119		31 119					
Laenukohustused kokku	114 925	83 806	31 119					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 050	84 050	
Võlad töövõtjatele	95 553	95 553	10
Maksuvõlad	102 643	102 643	5
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Saadud ettemaksed	13 253	13 253	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 541	295 541	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 711	87 711	
Võlad töövõtjatele	83 723	83 723	10
Maksuvõlad	105 853	105 853	5
Saadud ettemaksed	17 935	17 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 222	295 222	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	56 007	51 366	
Puhkusetasude kohustus	39 184	32 999	
Aruandvad isikud	362	-642	
Kokku võlad töövõtjatele	95 553	83 723	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 566 666	1 548 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 566 666	1 548 058
Kokku müügitulu	1 566 666	1 548 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 479 162	1 409 396
Haldusteenus	87 504	138 662
Kokku müügitulu	1 566 666	1 548 058

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 642	3 201
Tulu sõidukite müügist	4 096	54 706
Muud hüvitised	1 305	317
Muud	969	1 149
Kokku muud äritulud	9 012	59 373

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-104 561	-164 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-43 722	-64 777
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-123 406	-71 212
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 689	-300 846

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-62 517	-66 220
Energia	-18 993	-21 907
Kütus	-18 993	-21 907
Lähetuskulud	-138	-611
Koolituskulud	-639	-1 112
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 552	-1 156
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-524
Muud autokulud	-17 055	-14 553
Esinduskulud	-657	-322
Reklaamikulud	-12 893	-12 958
Riigilõiv	-179	-639
Juriidilised teenused	-2 039	-7 669
Kasutusrent	-74 315	-79 846
Kindlustus	-5 374	-6 780
Turunduskulud	-11 174	0
Autokompensatsioon	-3 489	-4 251
Interneti ja telefonikulud	-16 151	-15 050
Puhastusmasinad ja hooldus	-19 381	-19 449
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-1 151	-1 162
Töövõimetus hüvitised	-1 654	-1 418
Pangateenused	-783	-920
Muud	-3 060	-6 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-253 194	-262 708

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-815 512	-770 163
Sotsiaalmaksud	-270 194	-256 403
Kokku tööjõukulud	-1 085 706	-1 026 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	211	215

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-579	-352
Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid	-1 810	-874
Lepingutasud	-1 843	-2 932
Sõidukite väljaost müügiks	-5 500	-51 930
Muud	-278	0
Kokku muud ärikulud	-10 010	-56 088

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Krausberg International OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja		16 840	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 659	62 631	155 059

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	289			16 350	5 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 511	353 779	149 659	63 435	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 903	43 715

Lisa 19 2013 a Muutused põhjaruannetes

BILANSS	KORRIGEERIMATA	MUUTUS	KORRIGEERITUD
	31.12.2013		31.12.2013
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	10 738	-	10 738
Nõuded ostjate vastu	191 163	- 32 627	158 536
Laenu- ja intressinõuded	161 846	-	161 846
Viitlaekumised	89	-	89
Varud	4 587	-	4 587
Ettemaksed	32 023	2 245	34 268
Kokku käibevara	400 446	- 30 382	370 064
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 236	-	21 236
Kokku põhivara	21 236	-	21 236
KOKKU VARAD	421 682	- 30 382	391 300
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	83 806	-	83 806
Saadud ettemaksed	17 935	-	17 935
Võlad tarnijatele	78 779	8 931	87 710
Maksuvõlad	97 141	8 713	105 854
Võlad töövõtjatele	93 871	- 10 148	83 723
Kokku lühiajalised kohustused	371 532	7 496	379 028
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	31 119	-	31 119
Kokku pikaajalised kohustused	31 119	-	31 119
<i>Omakapital</i>			
Osakapital	2 550	-	2 550
Reservkapital	256	-	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	72 345	- 37 995	34 350
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 56 120	117	- 56 003
Kokku omakapital	19 031	- 37 878	- 18 847
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	421 682	- 30 382	391 300

KASUMIARUANNE	KORRIGEERIMATA	MUUTUS	KORRIGEERITUD
	2013		2013
Müügitulu	1 548 058		1 548 058
Muud äritulud	59 373		59 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 186 911	- 114 112	- 301 023
Mitmesugused tegevuskulud	- 428 690	166 159	- 262 531
Tööjõukulud	- 1 026 566		- 1 026 566
Põhivara kulum	- 15 560		- 15 560
Muud äriksulud	- 4 158	- 51 930	- 56 088
Kokku äriksum (-kahjum)	- 54 454	117	- 54 337
Muud finantstulud ja -kulud	- 1 666		- 1 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 56 120	117	- 56 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 56 120	117	- 56 003

RAHAVOOGUDE ARUANNE	KORRIGEERIMATA	MUUTUS	KORRIGEERITUD
	2013		2013
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	- 54 454	117	- 54 337
Korrigeerimised	-	-	
Põhivara kulum	15 560	-	15 560
Kokku korrigeerimised	15 560	-	15 560
Äritegevuse nõuete muutus	19 666	- 1 424	18 242
Varude muutus	3 192	-	3 192
Äritegevuse kohustuste muutus	13 352	4 494	17 846
Laekunud intressid	6 787		
Makstud intressid	- 8 453	-	- 8 453
Kokku rahavood äritegevusest	- 4 350	3 187	- 7 950
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara soetamisel	- 15 308	-	- 15 308
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 15 308	-	- 15 308
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 100	-	56 100
Laenude tagasimaksed	- 39 394	-	- 39 394
Antud laenu tagastus	-	3 600	3 600
Arvelduskrediidi muutus	1 758	-	1 758
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 6 305	-	- 6 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 159	3 600	15 759
		-	
Kokku rahavood	- 7 499	-	- 7 499
Raha alguses	18 237		18 237
Raha muutus	- 7 499		- 7 499
Raha lõpus	10 738		10 738

KORRIGEERITUD	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	
	nimiväärtuses	reservkapital	kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	256	36 192	39 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	36 147	36 147
Muud muutused omakapitalis	-	-	37 989	- 37 989
31.12.2012	2 550	256	34 350	37 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	56 003	- 56 003
31.12.2013	2 550	256	21 653	18 847

KORRIGEERIMATA	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	
	nimiväärtuses	reservkapital	kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	256	36 192	39 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	36 147	36 147
Muud muutused omakapitalis	- 6	-	6	-
31.12.2012	2 550	256	72 345	75 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	56 120	- 56 120
31.12.2013	2 550	256	16 225	19 031

MUUTUS	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	
	nimiväärtuses	reservkapital	kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	-	-	-	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	-	-
Muud muutused omakapitalis	6	-	37 995	- 37 989
31.12.2012	-	-	37 995	37 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	117	117
31.12.2013	-	-	37 878	37 878

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Tegevuse jätkuvus

Juhatuse hinnangul on Krausberg Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Negatiivne omakapital ettevõtte 2014 aasta bilansis on tingitud aastate jooksul kogunenud halbade nõuete mahakandmisest. Ettevõtte astus 2015 aasta jooksul jõulisi samme jõudmaks stabiilselt kasumisse eesmärgiga teenitava kasumi arvelt taastada omakapital 2015 aasta jooksul. Korrigeeriti teenuste müügihindu, vähendati teenuste mitteosutamisega seotud personali arvu ja realiseeriti mittevajalikud ja/või ebefektiivselt töötavad masinad ja seadmed. 2015 aasta esimese 11 kuuga teenis Krausberg rohkem kui 100 tuhat eurot kasumit ning on taastanud seadustega nõutava omakapitali

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2016

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VANEM	Juhatuse liige	19.01.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krausberg Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/
Liis Laanesaar

Vandeaudiitori number 577
DC Management OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 247
Mäealuse 2/1 Tallinn
27.01.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS LAANESAAR	Vandeaudiitor	27.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 910
Kokku	-76 563
Jaotamine	
Kokku	-76 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1479162	94.41%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	87504	5.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Krausberg International	11215809	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391377
Faks	+372 6391373
E-posti aadress	krausberg@krausberg.ee
Veebilehe aadress	www.krausberg.ee