

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänavatalu nimi, Kiisa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6882939, +372 5058668

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 840	1 977
Nõuded ja ettemaksed	6 096	5 242
Kokku käibevara	7 936	7 219
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 141	12 712
Kokku põhivara	7 141	12 712
Kokku varad	15 077	19 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 069	1 990
Kokku lühiajalised kohustused	3 069	1 990
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 141	12 712
Kokku pikaajalised kohustused	7 141	12 712
Kokku kohustused	10 210	14 702
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 107	1 107
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 122	3 032
Aruandeaasta tulem	-362	1 090
Kokku netovara	4 867	5 229
Kokku kohustused ja netovara	15 077	19 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 094	11 094
Kokku tulud	11 094	11 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 964	-8 245
Mitmesugused tegevuskulud	-56	23
Tööjõukulud	-2 438	-2 179
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-11 458	-10 404
Põhitegevuse tulem	-364	690
Muud finantstulud ja -kulud	2	400
Aruandeaasta tulem	-362	1 090

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-364	690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-854	-174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 079	-1 106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	400
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	-190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-137	-190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 977	2 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137	-190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 840	1 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 107	3 032	4 139
Aruandeaasta tulem		1 090	1 090
31.12.2013	1 107	4 122	5 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 107	4 122	5 229
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2014	1 107	3 760	4 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2012.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2014.a. on 0 euro.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 89 euro koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 50 euro; arvestatud üksikisiku tulumaksust summas 31 euro, ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 5 euro ning kogumispensionimaksest summas 3. Maksude tasumise tähtaeg on 2015.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 840	1 977

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30	30
Sotsiaalmaks		50	50
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	88	88

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	7 141		7 141	
Pikaajalised laenud kokku	7 141		7 141	
Laenukohustused kokku	7 141		7 141	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	12 712		12 712	
Pikaajalised laenud kokku	12 712		12 712	
Laenukohustused kokku	12 712		12 712	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 734	2 734
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	3 069	3 069
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Võlad töövõtjatele	115	115
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 990	1 990

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 657
Raamatupidamine		
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	1 955	1 786
Sihotremontikulud	0	0
Laen	6 482	6 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 094	11 094

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 820	1 606
Sotsiaalmaksud	601	553
Tööstuskindlustusmaksed	18	20
Kokku tööjõukulud	2 439	2 179
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 094	5 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	30.06.2015
KRISTINA BENEVOLENSKAJA	Juhatuse liige	15.07.2015
MATI TERESTAL	Juhatuse liige	20.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee